



L'ÉDITO DU PRÉSIDENT



PERFORMANCE & ENGAGEMENT : LA FORCE D'UN RÉSEAU COOPÉRATIF

Nous sommes l'acteur coopératif de référence dans le secteur du logement.

Partout où nous sommes implantés, nous sommes engagés pour répondre aux défis écologiques, sociaux, urbanistiques auxquels sont confrontés les territoires en matière d'habitat et d'aménagement. Devant la pénurie de logements dans notre pays, nous voulons prendre notre part à ce que chacun ait accès à un logement de qualité tout en réduisant son empreinte environnementale.

Nous sommes actifs sur tout le spectre du logement : neuf et ancien, privé et social, individuel et collectif. Nous sommes historiquement spécialisés dans l'accès social à la propriété, prenant part à la grande histoire du logement social. Nous avons au fil du temps évolué pour rester en prise avec les enjeux de notre époque. Aujourd'hui, nous accompagnons nos clients à chaque étape de leur parcours résidentiel.

Nous sommes un acteur de l'économie sociale et solidaire. Nous recherchons la performance et le sens, la qualité et l'innovation. Notre action est reconnue : nous sommes lauréats du Grand Prix de la Marque engagée 2022.

Nous sommes un réseau décentralisé, agile et solide. Nous sommes un partenaire des collectivités territoriales et de l'Etat.

NOUS SOMMES UNIQUES, NOUS SOMMES LE RÉSEAU PROCIVIS.

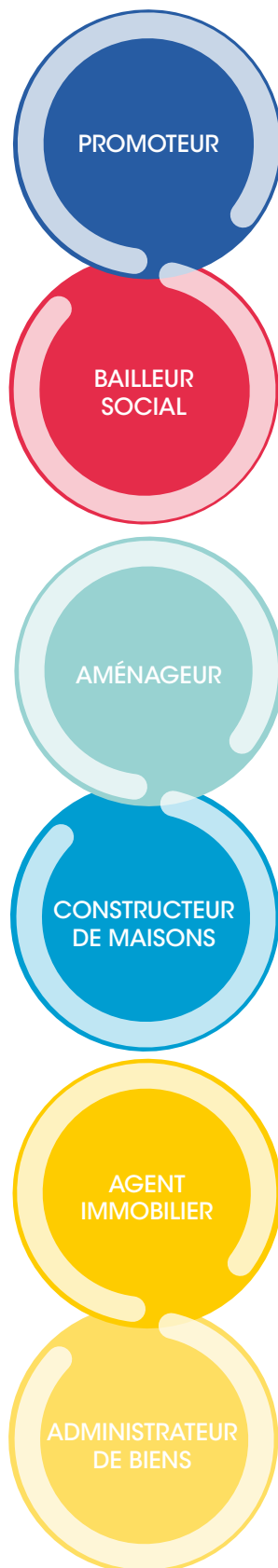
Yannick **BORDE**
Président du réseau Procivis

UN RÉSEAU SINGULIER

Notre raison d'être et nos valeurs humanistes s'incarnent dans des entités originales et une organisation spécifique. Nos coopératives, par leur souplesse, permettent d'allier développement économique et enjeux sociétaux, activités concurrentielles et intérêt général. Elles constituent la colonne vertébrale du réseau Procivis qui trouve ainsi le moyen idéal d'un développement vertueux, mêlant performance économique et engagement RSE.

Un fonctionnement en réseau pour un service en proximité. Procivis est le produit des entreprises qui composent le réseau, et non l'inverse. Notre savoir-faire part des territoires et des situations concrètes pour irriguer l'ensemble du réseau. Cette organisation est garante d'une action pragmatique, humaine, où nos clients sont considérés et servis dans une relation de proximité.

Une expertise sur tous les métiers de l'immobilier pour une offre complète. Nos coopératives et leurs filiales immobilières accompagnent et réalisent les projets immobiliers de tous, sur toute la chaîne du logement : promotion, aménagement, maison individuelle, logement social, services immobiliers.



en 2023

1,1 Md€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES
3 000 COLLABORATEURS

PROMOTEUR

7^{ème}
acteur national



NOTRE APPROCHE

NOS RÉALISATIONS ONT POUR PREMIER OBJECTIF LE BIEN-ÊTRE DE CEUX QUI Y VIVENT.

Cette ambition nous amène à concevoir des logements confortables, fonctionnels et durables. Nous les voulons parfaitement intégrés dans leur environnement car on habite aussi sa ville et son quartier.

Nos conceptions sont vertueuses et nos réalisations mettent en œuvre les techniques les plus innovantes avec le souci de consommer moins d'énergie et de préserver la planète. Qualité de l'emplacement, adaptation des espaces aux façons de vivre d'aujourd'hui, luminosité sont au cœur de tous nos programmes.



NOTRE OFFRE

- > Logement en accession libre destinée à la résidence principale ou l'investissement locatif
- > Logement en accession sociale sécurisée
- > Logement collectif, maisons individuelles, maisons individuelles groupées
- > ... et rénovation et changements d'usages...

NOS ATOUTS

- > Une expertise multi-métiers acquise dans le temps long
- > Une connaissance parfaite des territoires où nous intervenons grâce à notre ancrage historique et des équipes qui y vivent et qui y travaillent au quotidien
- > Une habitude du travail partenarial et du dialogue avec les collectivités locales



BAILLEUR SOCIAL

l'une des 5 familles
du mouvement HLM



NOTRE APPROCHE

NOUS PENSONS QUE C'EST PAR LA PLURALITÉ DES TYPES DE LOGEMENT QU'IL EST POSSIBLE DE RÉPONDRE À LA TRÈS GRANDE DIVERSITÉ DES BESOINS ET DES SITUATIONS DE CEUX QUI CHERCHENT À SE LOGER.

Au sein de cette offre globale, le logement social occupe une place essentielle : il garantit un accès abordable à ce bien fondamental qu'est le logement. Nous sommes engagés au sein de l'Union Sociale pour l'Habitat pour promouvoir un logement social de qualité et l'accès social à la propriété.

Nous accompagnons la mobilité sociale des résidents en leur proposant un véritable parcours résidentiel. Nous sommes des partenaires historiques des collectivités territoriales dans la mise en œuvre de leur politique de logement et d'aménagement.



NOTRE OFFRE

- > Du locatif social, en logements individuels et collectifs
- > De l'accès social à la propriété
- > Des logements thématiques : EHPAD, foyers, résidences étudiantes, etc

NOS ATOUTS

- > Des sociétés autonomes qui ont la culture du dialogue avec les collectivités locales
- > L'ancrage territorial
- > La synergie avec nos activités de promotion immobilière
- > Mutualisation et coopération à la carte en fonction des besoins des bailleurs



AMÉNAGEUR

de territoires



NOTRE APPROCHE

NOUS AVONS UNE CONSCIENCE AIGÛE DE LA RARETÉ DE LA TERRE, ET NOUS CHERCHONS À L'UTILISER AU MIEUX POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DE LOGEMENTS.

Nous sommes des aménageurs de territoires. Nous intégrons l'habitat, les équipements, les espaces publics dans une vision d'ensemble qui correspond aux souhaits des habitants et de leurs élus. Nos équipes sont pluridisciplinaires et elles travaillent à l'échelle des communes et des intercommunalités, en concertation étroite avec les pouvoirs publics locaux.



NOTRE OFFRE

- > Aménagement et viabilisation de terrains à bâtir
- > Aménagement ou réaménagement des quartiers en zones urbaines, péri-urbaines ou rurales
- > Aménagement de macro-lots de fonciers

NOS ATOUTS

- > Notre vision sociétale de l'aménagement des territoires
- > Notre capacité à concourir et à promouvoir un urbanisme renouvelé, économe en foncier intégrant les enjeux environnementaux
- > Notre maîtrise des procédures et des règlements par nos implantations locales et un dialogue permanent avec les élus, les propriétaires fonciers individuels et institutionnels





CONSTRUCTEUR 2^{ème} acteur national DE MAISONS

NOTRE APPROCHE

NOS SOCIÉTÉS INSTALLENT UN DIALOGUE PERMANENT AVEC LEURS CLIENTS CAR UNE MAISON NEUVE, L'HABITAT PRÉFÉRÉ DES FRANÇAIS, C'EST LE PROJET D'UNE VIE OU D'UN MOMENT DE VIE.

C'est sur la base de vos envies et de vos besoins que nous dessinons votre projet et vous accompagnons dans sa réalisation, à chaque étape. Nous favorisons l'utilisation de matériaux écologiques qui permettent d'optimiser votre construction autour de points-clés tels que l'isolation thermique et acoustique, la qualité de l'air, la lumière et l'énergie.



NOTRE OFFRE

- > Tous types de maisons, contemporaines, traditionnelles, typées régionalement
- > En secteurs groupés ou diffus
- > Un accompagnement personnalisé
- > Une assistance pour trouver votre terrain, obtenir votre prêt immobilier, votre permis de construire
- > Des garanties du prix et du délai convenus, paiement des sous-traitants, dommages-ouvrages pour un projet sécurisé

NOS ATOUTS

- > Des maisons performantes conçues avec les clients et en partenariat avec les meilleurs industriels du secteur
- > Des garanties dommage-ouvrage inégalées sur le marché
- > Une expertise dans l'accession sociale à la propriété
- > Notre vision sociétale de l'aménagement des territoires
- > Des équipes internes et des partenaires prestataires qui vivent près de chez vous



AGENT

IMMOBILIER



NOTRE APPROCHE

NOS ÉQUIPES VOUS ACCOMPAGNENT POUR ACHETER, VENDRE, LOUER, FORTES DE LEUR PARFAITE CONNAISSANCE DES MARCHÉS LOCAUX ET DU DROIT IMMOBILIER.

Proximité et professionnalisme sont nos deux mots d'ordre pour un service personnalisé.

- > Simplifier l'accès au logement des locataires, aider les étudiants à se loger,
- > Organiser la mobilité de tous ceux qui vendent ou qui veulent acheter un bien immobilier.



NOTRE OFFRE

- > Transaction
- > Location

NOS ATOUTS

- > Une implantation partout sur le territoire
- > Des réponses personnalisées
- > Une offre spéciale pour les étudiants et les agents publics
- > Les bénéfices des partenariats nationaux du réseau Procvivis



ADMINISTRATEUR 4^{ème} acteur national DE BIENS

NOTRE APPROCHE

NOUS SOMMES LES GARANTS DE LA VALEUR PATRIMONIALE DES BIENS QUE NOUS GÉRON.

Nous sommes notamment très vigilants quant à la performance énergétique de nos copropriétés. Nous concevons notre métier comme celui d'un véritable conseil aux propriétaires et copropriétaires dans toutes les dimensions relatives à la vie de leur bien.

- > Sécuriser les revenus des propriétaires et accompagner leur investissement
- > Faciliter le quotidien des copropriétaires

Nous avons toujours à cœur d'améliorer la qualité de nos services, dans le respect des propriétaires. En tant qu'acteur important sur l'accession à la propriété, nous avons développé une approche particulièrement attentive aux nouveaux propriétaires et attachons une grande importance à l'information et à la transparence.

Par ailleurs, nous sommes, dans ce métier comme dans les autres, un acteur engagé. C'est pourquoi nous avons contribué à développer la certification QualiSR qui vient sanctionner une expertise en matière de gestion des copropriétés fragiles et dégradées.

Cette mission sociétale est menée pour faciliter et sécuriser la réalisation des travaux qui participent à la réduction des charges de ces copropriétés.

NOTRE OFFRE

- > Gestion locative
- > Syndic



NOS ATOUTS

- > Une expertise sur l'ensemble des activités de services immobiliers
- > Un engagement sociétal reconnu par les pouvoirs publics



UN RÉSEAU ENGAGÉ



PROCIVIS EST LE LEADER DE L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT.

Nous ne rémunérons pas d'actionnaires ; nos bénéfiques sont réemployés pour soutenir les politiques publiques de l'habitat notamment à destination des ménages modestes en matière de rénovation et d'adaptation.

Cet engagement social unique repose sur le dynamisme économique de nos coopératives.

Notre engagement prend notamment la forme d'une convention de partenariat avec l'Etat. **La dernière signée fixe les termes de notre partenariat pour la période 2023/2030.**



CONVENTION AVEC L'ÉTAT 2023/2030

Engagement de 500 M€

Accession sociale à la propriété



Participation au redressement des copropriétés fragiles et en difficultés



Lutte contre la précarité énergétique



L'aménagement et l'attractivité des territoires



L'accès à un logement adapté et décent



NOS CHIFFRES CLÉS

2^e

constructeur national
de maisons
individuelles

4^e

syndic national
administrateur
de biens

7^e

promoteur
national



Promotion

3 800

réservations

3 700

actes signés

4 800

mise en
commercialisation



Services immobiliers

LOCATION :

14 700

mises en location

TRANSACTION :

3 750

ventes

GÉRANCE :

87 200

lots gérés

SYNDIC :

737 500

lots gérés

12 600

copropriétés
gérées



5 200

logements neufs
commercialisés
l'an dernier



Maison individuelle

1 100

ventes brutes

800

ventes nettes

1 600

ouvertures de
chantiers



Aménagement

550

promesses de vente

750

actes signés



1,1

milliard
d'euros de
chiffre d'affaires



830 000

lots gérés



Logement social

1 500

logements livrés

284 000 K€

loyers encaissés

60 000

logements gérés



76 millions

d'€ consacrés à nos missions
sociales



6 000 tonnes

d'émissions de CO₂ évitées grâce à
nos missions d'intérêt général



+ de 16 000 ménages ont
bénéficié de notre accompagnement



Rénovation énergétique et
adaptation de logements au
handicap ou au vieillissement

UN RÉSEAU QUI INNOVE

DES PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS EXEMPLAIRES

Eco-conception, isolation, matériaux bio-sourcés, réemploi des matériaux, pilotage des énergies, récupération des eaux, gestion des déchets, hors site... nous mobilisons toute la connaissance et les techniques modernes pour préserver notre planète et offrir un cadre de vie harmonieux à nos clients.



PROCIVIS ENGAGE SA PRODUCTION DANS UNE TRAJECTOIRE DE BÂTIMENTS BIOSOURCÉS

Les programmes immobiliers emblématiques biosourcés du réseau Procivis mettent en avant l'usage de matériaux écologiques et renouvelables, favorisant ainsi une construction durable et respectueuse de l'environnement.

Ces initiatives innovantes illustrent l'engagement de Procivis pour une transition vers un habitat plus vert et responsable, répondant aux enjeux climatiques actuels. Les sociétés du réseau traduisent cette vision en actes à travers des réalisations remarquables, tant dans le neuf que dans la rénovation énergétique de l'ancien.

PROCIVIS ENCOURAGE LES ACTEURS DE L'INNOVATION !

Pour Procivis, le progrès technologique prend tout son sens s'il est mis au profit du bien-être de ses collaborateurs et de la qualité de service pour ses clients.

Conscient que nous ne pouvons accompagner ce changement seul, Procivis s'appuie sur des partenariats de confiance et promeut l'excellence et l'engagement à travers son Prix de l'Impact Sociétal et Environnemental organisé avec le salon RENT.



DES MODÈLES ÉCONOMIQUES ORIGINAUX

Procivis, acteur de la mixité sociale, a livré plus de 600 logements en accession sociale dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), en prêt social location-accession (PSLA) et bail réel solidaire (BRS).

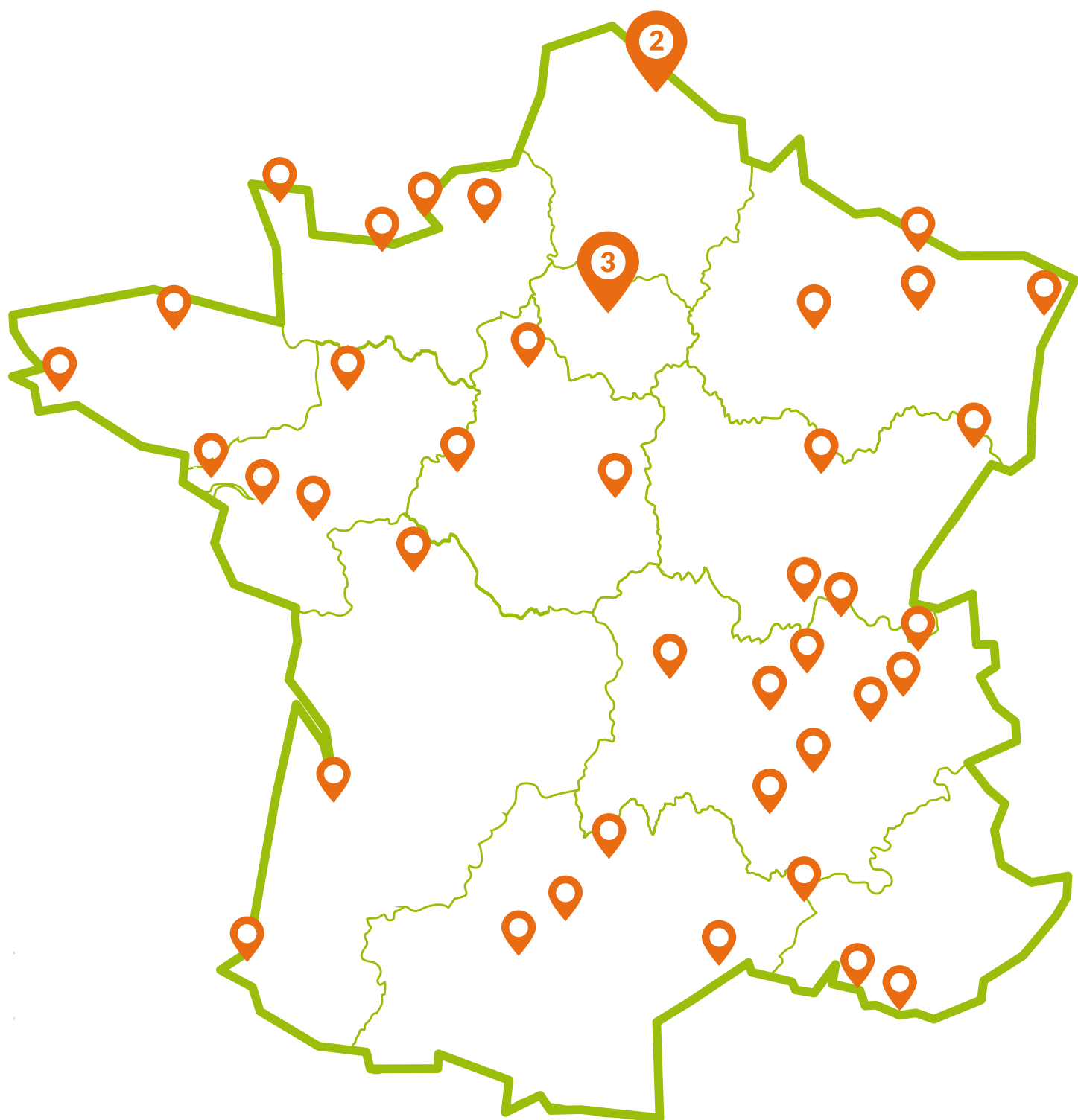
Le réseau a également créé 14 organismes de fonciers solidaires (OFS), animés au sein d'un club dédié, pour renforcer l'accès au logement pour tous.



UN RÉSEAU ANCRÉ DANS NOS TERRITOIRES DEPUIS PLUS D'UN SIÈCLE



NOS 45 COOPÉRATIVES



ENGAGEMENT

un **PARTENAIRE**
des **COLLECTIVITÉS**
territoriales

100 ans
d'**HISTOIRE**

EXCELLENCE

UN RÉSEAU
coopératif

FIERTÉ

ACCESSION À
la propriété

fédération mouvement
HLM

PROCIVIS.FR



28-34, rue du Château des Rentiers 75013 PARIS
contact@procivis.fr
01 45 70 17 17