



# Dossier de Presse

---

## Inauguration Résidence La Glacière

47 rue de Kervenel Le Croisic

Vendredi 24 mai 2024

## Une architecture s'intégrant parfaitement dans son environnement

La Ville du Croisic et l'Établissement Public Foncier de Loire-Atlantique (EPF) ont sollicité CISN Résidences locatives pour réaliser une opération de logements locatifs sociaux sur deux terrains à l'angle de la rue de Kervanel et de l'avenue Gambetta. L'EPF a réalisé le portage et le montage de cette opération.

La Résidence La Glacière s'implante sur le site historique de l'ancienne glacière à poissons de la criée du Croisic, d'où son nom.

Imaginée par l'architecte Jean-Paul BLANCHARD à la Baule, l'architecture contemporaine et qualitative du projet s'intègre parfaitement dans son environnement.

### La résidence est idéalement située à proximité :

■ Du **centre historique** du Croisic, des **commerces du quotidien** (boulangerie, boucherie, épicerie, pharmacie, commerces multiservices) et **transports en communs**

■ Des **espaces verts**

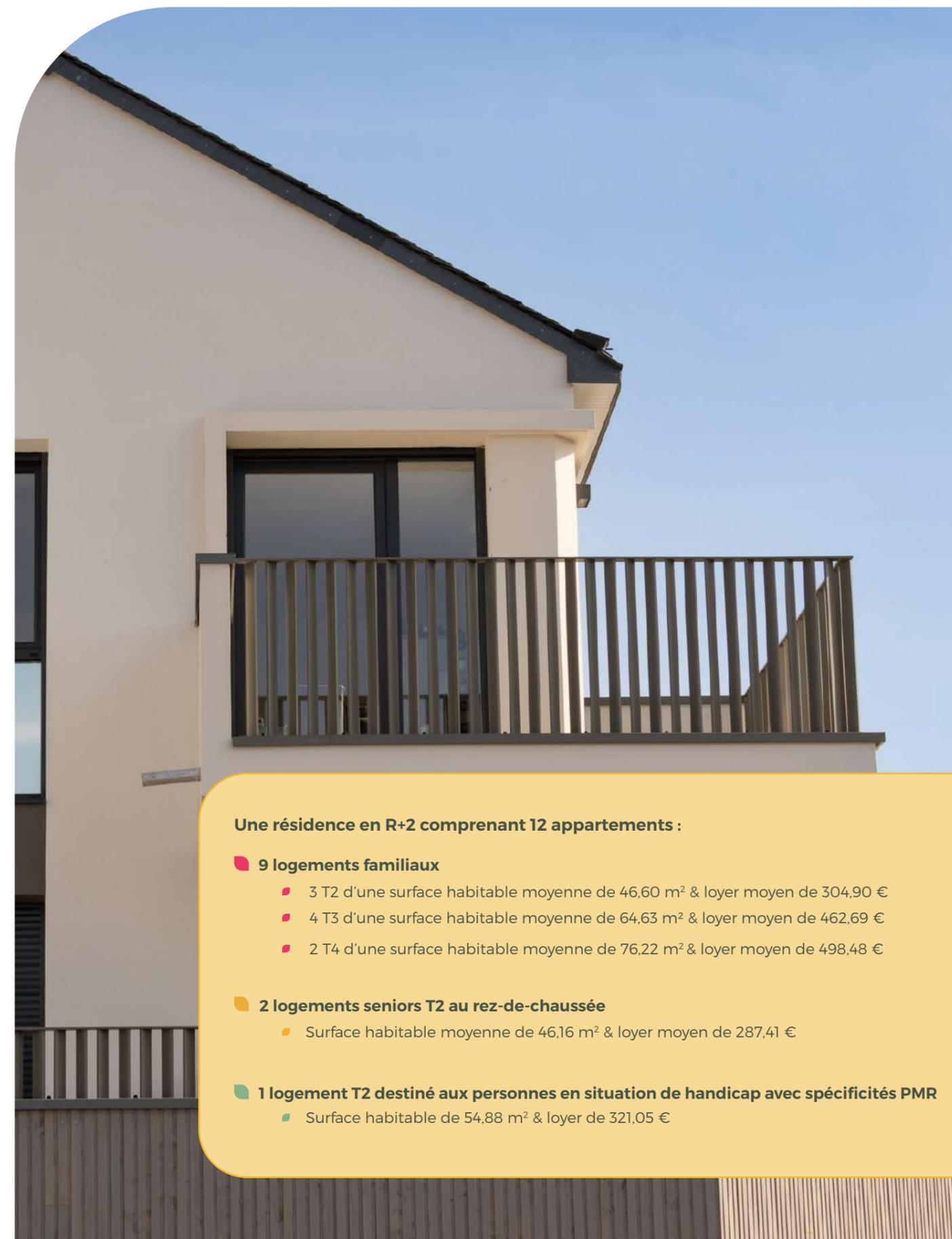
■ Des différents **services favorisant le maintien à domicile** (services de soins médicaux ou infirmiers, paramédicaux, d'aide à la personne, de portage de repas, de visite, etc...)

L'ensemble est complété par 14 places de stationnement situées à proximité. Un arrêt minute facilite l'accès des services médicaux, spécialisés ou d'urgence.

## Hommage à l'architecte Jean-Paul Blanchard

L'inauguration de La Glacière est pour nous l'occasion de rendre hommage à **Jean-Paul Blanchard** dont le talent et la qualité du geste architectural sont reconnus par tous.

Jean-Paul Blanchard était un partenaire historique du Groupe CISN. Nous gardons le souvenir d'un homme à l'enthousiasme débordant.



### Une résidence en R+2 comprenant 12 appartements :

#### ■ 9 logements familiaux

- 3 T2 d'une surface habitable moyenne de 46,60 m<sup>2</sup> & loyer moyen de 304,90 €
- 4 T3 d'une surface habitable moyenne de 64,63 m<sup>2</sup> & loyer moyen de 462,69 €
- 2 T4 d'une surface habitable moyenne de 76,22 m<sup>2</sup> & loyer moyen de 498,48 €

#### ■ 2 logements seniors T2 au rez-de-chaussée

- Surface habitable moyenne de 46,16 m<sup>2</sup> & loyer moyen de 287,41 €

#### ■ 1 logement T2 destiné aux personnes en situation de handicap avec spécificités PMR

- Surface habitable de 54,88 m<sup>2</sup> & loyer de 321,05 €

## Une résidence exemplaire

Ce programme bénéficie de la **Certification Prestaterre profil BEE+** (Bâtiment Energie Environnement Haute Performance Energétique) ainsi que d'un **cahier des charges environnemental** qui s'articule autour des axes suivants :

### Modalités de conception du bâtiment

- Désignation d'un référent environnemental
- Caractéristiques environnementales de la construction : modalités de réalisation, performances énergétiques et acoustiques
- Processus de contrôle et de suivi environnemental du projet : notes sur l'état du chantier, respect de la charte chantier propre, performance thermique et acoustique, utilisation rationnelle du logement

### Chantier à faibles nuisances

### Performance énergie niveau BEE -20 % RT 2012

### Usage rationnel de l'eau

- Compteur général par bâtiment et par type d'usage (arrosage, nettoyage, etc)
- Equipements individuels économes en eau (lavabos et éviers équipés de réducteurs de débit, douches et baignoires équipées de robinets thermostatiques et toilettes équipées de chasse d'eau 3/6 litres,

### Confort et santé de l'occupant

- Confort acoustique entre les logements

### Maîtrise des charges

- Sensibilisation des occupants avec distribution d'un guide

## Carnet rose à La Glacière : un événement « Extra-ordinaire » Salah Eddine, le petit bébé pressé d'arriver !

### C'est un événement dont tout le monde se souviendra !

Le petit Salah Eddine a choisi l'appartement de ses parents, fraîchement emménagés dans la Résidence, pour faire son grand début dans ce monde.

Surprise et émotion étaient au rendez-vous quand ce magnifique bébé a pointé le bout de son nez. Un accouchement sans encombre qui a étonné non seulement ses parents mais aussi les pompiers du Croisic et le SAMU.

La Glacière a désormais une nouvelle mascotte !



## Plan de financement

La Ville du CROISIC nous accorde sa garantie pour les emprunts.

### Prix de revient TTC (TVA à taux réduit )

**1 810 248 €**

#### Prêts

• PLUS	<b>561 752 €</b>
• PLUS Foncier	<b>137 578 €</b>
• PLAI	<b>327 093 €</b>
• PLAI Foncier	<b>94 166 €</b>
• Prêt Action Logement amortissement constant	<b>164 000€</b>

#### Subventions

• Etat	<b>48 500 €</b>
• Cap Atlantique	<b>89 000 €</b>
• Action Logement	<b>30 500 €</b>
• ENEDIS	<b>9 499 €</b>

#### Fonds propres

**348 159 €**

### AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DE



### Maître d'ouvrage CISN Résidences Locatives

Équipe de maîtrise d'oeuvre :

- Architecte : Jean-Paul BLANCHARD
- BET Fluides : SCADE INGENIERIE
- BET Structures : ASCIA
- Bureau de contrôle : ALPES CONTROLES
- Coordinateur SPS : QUALICONSULT





## CONTACT PRESSE

Service communication : [communication@groupecisl.fr](mailto:communication@groupecisl.fr)

Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61

Alice Goni - 06 77 93 12 93

