

 CISN

Depuis
1930



L'innovation sur votre territoire

Notre démarche

Etre bien dans son logement

Plus que jamais, être bien dans son logement est une priorité pour tous ! Suivant la définition de l'OMS, notre démarche vise à favoriser la **santé** des habitants dans ses trois composantes : physique, mentale et sociale.

Cela commence par le choix de l'**emplacement** des logements : proximité avec les commerces, les écoles, le travail, les transports... Nous avons la chance de vivre sur un territoire qui offre un cadre de vie exceptionnel. Partenaires des collectivités locales, nous le connaissons intimement et nous savons nous projeter dans des quartiers ou des secteurs qui évoluent.

Nos maisons et nos résidences sont à taille humaine et préservent les **fondamentaux** : une luminosité maximale, par une recherche des bonnes expositions ; la présence d'un balcon, d'une loggia ou d'un jardin individuel pour profiter des extérieurs ; des espaces offrant une réelle intimité, avec des aménagements simples et efficaces ; et une vision de long terme attentive au coût global.

Pour encourager l'**activité physique**, tout est fait pour faciliter l'utilisation des modes actifs (escalier, vélo). Le confort thermique est assuré en toute saison. Un soin particulier est apporté au confort acoustique, notamment à l'intérieur du logement. Les matériaux utilisés sont sains et la qualité de l'air intérieur est préservée.

Se sentir bien dans son logement, c'est aussi se sentir proche de la **nature**. Nous accordons une grande importance à la qualité des espaces verts, à leur entretien, à leurs usages. Le recyclage des déchets est encouragé, tout comme la réalisation de jardins familiaux. Et nous cherchons à développer la biodiversité, notamment la présence des oiseaux.

Enfin, se sentir bien c'est se sentir écouté, **accompagné**. Nous favorisons la vie collective entre voisins en prenant l'initiative de la mise en place d'outils numériques, de projets ou d'événements. Dans la relation avec nos clients, nous souhaitons être proche et d'accès simple (ligne directe, rencontres physiques) afin de les accompagner tout au long de leur parcours résidentiel.



Nova
Nantes | St-Herblain

Renouvellement urbain du Grand Bellevue
94 logements ANRU & Bail Réel Solidaire

« Acteur engagé sur son territoire, le Groupe CISN accompagne ses clients à chaque étape de leur **parcours résidentiel**, en partenariat avec les **collectivités locales**. »

L'équipe

Un ancrage local fort !

collaborateurs **140**

65 %

de femmes

53 %

de femmes cadre

42 ans

de moyenne

8 ans

d'ancienneté moyenne

Satisfaction client # Esprit d'équipe # Respect # Professionnalisme

Nos métiers

**Promotion
immobilière**



**Agence
immobilière**



**Syndic
de copropriétés**



**Bailleur
social**



Le groupe CISN

Coopérative Immobilière de Saint-Nazaire

SACICAP de Saint-Nazaire
et de la région
des Pays de la Loire

CISN Résidences Locatives
■ Habitat social
■ Résidences spécifiques

CISN Coopérative
CISN Coopérative Hautes Pyrénées
■ Accession sociale

CISN Promotion immobilière
■ Accession libre

CISN Services
■ Agences immobilières
■ Syndic
■ Gestion locative

Pôle social

Pôle concurrentiel

Origine
Saint-Nazaire

Pyramide d'Or Bas carbone FPI 2020
Niveau de performance énergétique Passivhaus
et opération bas carbone de niveau E2C2 du référentiel E+C-



Le groupe CISN

Membre du Réseau PROCIVIS



Procivis est un réseau coopératif centré sur l'humain qui compte 46 SACICAP (Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) qui ont pour mission d'aider les accédants à la propriété et les propriétaires occupants modestes. Les sociétés du réseau PROCIVIS réinvestissent la totalité de leurs bénéfices dans leur développement et dans des missions d'intérêt général : rénovation énergétique, adaptation des logements aux personnes âgées et handicapées, etc.

PROCIVIS'LAB

Apporteur d'idées, PROCIVIS'Lab est constitué d'experts, de présidents de Fédérations et de l'ensemble des membres du réseau dont le Groupe CISN. Différents ateliers de réflexion ont notamment eu lieu en 2021 afin de contribuer au débat public sur la question du logement et ses enjeux majeurs

Pierre Magimel
Membre expert

Réseau PROCIVIS

- 46 SACICAP
- 107 M€ de missions sociales (en 2022)
- 1,6 Md€ de CA (en 2022)
- 3 500 collaborateurs
- 6 700 logements neufs
- 800 000 lots gérés

PROCIVIS Logement social

Fort d'une dizaine d'ESH et de coop d'HLM gérant un parc locatif social de **58 000 logements**, Procivis Logement Social est un partenaire historique des collectivités territoriales dans la mise en œuvre de leur politique de logement et d'aménagement, au service du pacte républicain

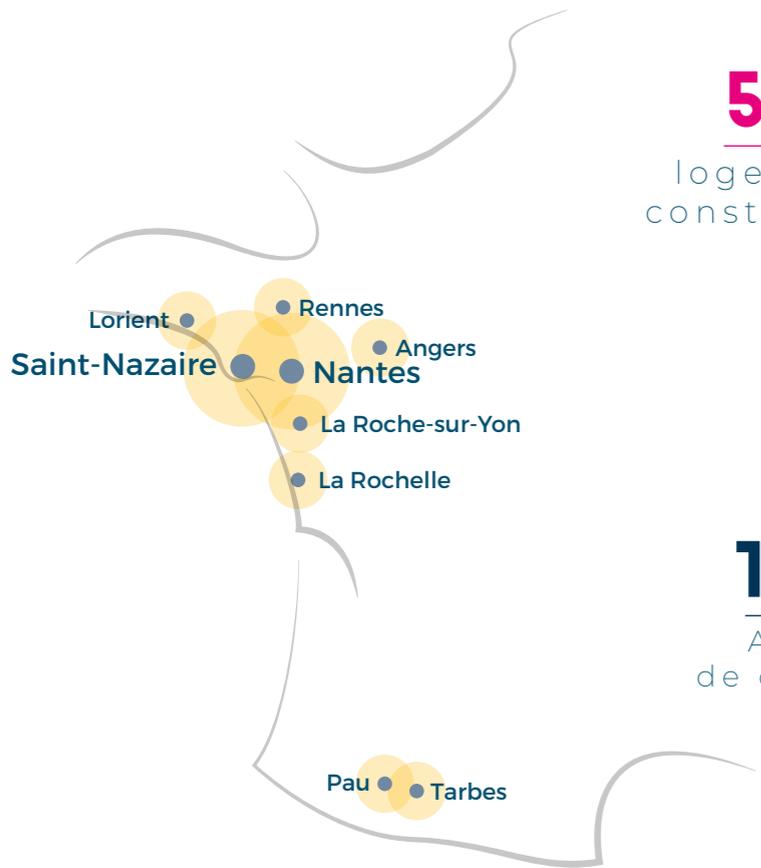
Matthieu Nédonchelle
Vice-Président

Kenkiz
Guérande

31 appartements en locatif social
Trophée de l'innovation USH 2020 - Prix coup de cœur



Chiffres clés



500
logements
construits/an

1200
familles logées/an
(3 familles/jour)

70 %
accession en
résidence principale

1930
Année
de création

55 M€
de CA
en 2023

Balcon de Flore Saint-Nazaire

Restauration de l'ancienne Banque de France.
20 logements haut de gamme au coeur de la ville



Innovation et bien être

Rester en bonne santé

- Le confort en toute saison
- Des charges maîtrisées
- Un air intérieur et une acoustique de qualité
- Inciter l'activité physique
- Favoriser les bonnes pratiques alimentaires

Conception passive
Energie renouvelable
Logements BEPOS

Jardins partagés
Terre crue
Ventilation naturelle

Accompagnement
des habitants
et des gestionnaires

Se sentir chez soi

- Des résidences valorisantes
- Conserver le lien avec la nature
- Lutter contre l'isolement et la solitude
- Une réelle qualité d'usage dans son logement

Logements évolutifs
et flexibles
Intimité des espaces
privatifs

Qualité architecturale
Biodiversité augmentée

Habitat inclusif
Résidences
intergénérationnelles

Créer des communautés responsables

- Encourager la solidarité et l'entraide
- Favoriser la participation des habitants
- Stimuler le lien social
- Permettre la porosité des usages
- Economiser les ressources

Communauté de résidents
Portail habitants Idéalys

Habitat participatif
Co-conception
des espaces partagés

Conception en coût global
RE 2028-2031
Economie circulaire
/ matériaux bio-sourcés

L'Azuré | Bongraine Aytré

34 logements d'habitat participatif
au coeur d'un écoquartier exemplaire



Le parcours résidentiel

Location sociale

Location privée



Accession aidée

1^{ère} Accession



Revente

2^{ème} Accession

Investissement locatif



Résidences spécifiques



Etika
Nantes

80 appartements
Niveau E3C2 & construction hors site



Coopérative
Immobilière
de Saint-Nazaire

L'innovation sur votre territoire

Site corporate : cismm.com

Site commercial : cismm.com

Site bailleur social : cismm.com

Trignac

13 avenue Barbara
02 40 22 10 54



cismm.com

Nantes

14 boulevard des Anglais
02 40 40 25 00