

## Logement social : l'Agglo fixe ses règles

**LOGEMENT.** Alors que le Gouvernement a rehaussé le plafond des revenus pour l'accession à la propriété, l'Agglo nazairienne maintient ces dispositifs pour garantir cet accès aux moins riches.

L'immeuble s'appelle *Le Récif*, est situé boulevard de Saint-Nazaire à Pornichet et est pour l'instant brut de béton. Il inaugure un nouveau dispositif sur l'agglomération nazairienne : le bail réel solidaire (BRS). En clair : on achète l'habitation (appartement ou maison) mais pas le terrain. Dans ce programme de 18 appartements et deux maisons construits par le CISN, quatre appartements ont été vendus en BRS. Les T2 coûtent 120 000 € et les T3 164 000 et 170 000 €. « Avec le bail réel solidaire, on peut enlever 40 % du prix », précise Xavier Perrin, élu nazairien et vice-président de l'Agglo en charge de l'habitat. Sa collègue de Pornichet, Nicole Dessauvages, estime qu'un T2 dans sa commune se négocie dans les 200 000 €.

**X. Perrin : « L'argent public est là pour ceux qui en ont le plus besoin »**

Les familles qui ont acquis ces appartements répondaient aux critères fixés par l'Agglo conditionnant les aides qu'elle apporte à



Pierre Magimel du CISN, Alain Bette directeur adjoint de l'Agglo, Nicole Dessauvages, élue de Pornichet et Xavier Perrin, élu nazairien et vice-président de l'Agglo.

PO-MC

l'achat. Ils sont liés aux revenus des candidats : pas plus de 4 800 € de revenus mensuels pour une famille de trois personnes. Soit 2 000 € de moins que le plafond récemment revu à la hausse par le Gouvernement. « Avec ce plafond, 86 % des ménages deviennent éligibles au prêt social location-accession. Ça ne correspond pas à la

volonté des élus de Pornichet et de l'Agglo. L'argent public est là pour ceux qui en ont le plus besoin. Les personnes qui construisent ces immeubles, celles qui travaillent dans l'hôtellerie et la restauration, dans la construction navale, l'éolien ont le droit de vivre ici », estime Xavier Perrin.

**Là où le prix du foncier est élevé**

Les biens qui bénéficient d'une aide publique à l'achat garderont à vie leur vocation sociale. En cas de revente, il devra être cédé à une personne qui entre dans le plafond de ressources. L'Agglo fixe ses règles. « Ce sont nos politiques sociales, nous sommes libres de le faire. La collectivité

dit qu'elle veut bien aider ». Cette opération en BRS n'est qu'un début : l'Agglo nazairienne poursuit un objectif de 125 logements aidés par an. Il y en a 27 à venir à Pornichet. « On fait le bail réel solidaire dans des communes où le prix du foncier est élevé ».

M.C.

**SAINT-NAZAIRE BASE SOUS MARINE**

**IMMOBILIER ET HABITAT** **20 - 21**  
**AVRIL 2024**  
10h00 - 18h30

**ENTRÉE GRATUITE**

CONTACT  
02 40 91 50 16  
standard@refevent.fr

estuaire<sup>fm</sup> REFERENCES EVENEMENTS MORICE Paysage

ALVEOLE 14 - LIFE  
BASE SOUS-MARINE  
44600 SAINT-NAZAIRE

en partenariat avec **Presse Océan**

Commentez l'info sur

[www.presseocean.fr](http://www.presseocean.fr)

**Presse Océan**

**COMPTOIR DE LA MER**

DU 15 AU 20 AVRIL

**SEMAINE DE LA PÊCHE**

**10€ OFFERTS**

**DANS LE RAYON PÊCHE**

**PAR TRANCHE DE 50 € D'ACHAT EN CHÈQUES RÉCOMPENSE**

SAINT-NAZAIRE  
4 bd René Coty  
02 40 22 21 71

LE CROISIC  
1 rue Mail Broc  
02 40 15 71 01

Comptoirdelamer.fr

\*Offre valable sur le rayon pêche, non cumulable avec toutes les autres promotions en cours et prix fin de série. Hors vêtements professionnels. Chèques cadeaux à valoir sur le rayon pêche lors de votre prochain achat.