

# BOOK

CISN

Agence Immobilière | Gestion locative | Syndic | Promotion Immobilière



# Edito

## La synergie des équipes

Les enjeux et les besoins de logement évoluent.

Au CISN nos métiers nous placent au cœur de ces changements !

Un achat immobilier est un acte important, et souvent le projet d'une vie. Nous avons la chance de vivre sur des territoires qui offrent un cadre de vie attractif et nous devons d'être à la hauteur des attentes de nos clients et ce quel que soit leurs projets.

Présent depuis des décennies à Saint-Nazaire, à Nantes et sur la côte de la Loire-Atlantique, notre offre de services vise à répondre à toutes vos attentes.

Le Groupe CISN mobilise l'ensemble de ses équipes pour être à vos côtés quel que soit votre projet, tout au long de votre parcours résidentiel, tout au long de votre vie.

Un premier achat en tant que célibataire ou jeune couple ? Nous vous proposons un achat dans l'ancien ou étudions avec vous des solutions d'accession aidée dans le neuf.

La famille s'agrandit et nécessite un logement plus grand ? Confiez- nous votre bien à vendre et poursuivez votre parcours avec l'achat d'un logement neuf ou existant.

Vous souhaitez investir afin d'avoir un revenu supplémentaire grâce à la location ? Nos équipes seront à vos côtés pour vous proposer le meilleur investissement au regard de vos objectifs, votre capacité d'épargne et installeront votre premier locataire en toute sécurité.

### L'ensemble de nos métiers nous permet de répondre à tous vos projets :

- La **promotion immobilière** pour un achat sur plan dans le neuf
- La **transaction immobilière** pour l'achat ou la revente d'un bien existant
- La **gestion locative** pour louer ou faire gérer votre bien
- Le **syndic** pour accompagner votre copropriété

Parce que nos métiers sont spécifiques, parfois complexes, et nécessitent une parfaite connaissance du cadre réglementaire et législatif, des territoires, des contraintes ou spécificités locales, reposez-vous sur notre expertise ! Quel que soit votre parcours de vie et votre situation nous aurons une solution à vous proposer !

Groupe atypique, à but non lucratif, engagés sur nos territoires depuis 1930, le groupe CISN accompagne des générations d'habitants dans leurs projets de vie !

Merci pour votre confiance !



**CISN**  
Promotion  
immobilière

**Habiter**  
**Investir**

**CISN**  
Agence  
immobilière

**Vendre**  
**Acheter**  
**Louer**

**CISN**  
Administration  
de biens

**Syndic**  
**Gestion  
locative**

## Un ancrage local fort

Lorient ●  
Saint-Nazaire ●  
Rennes ●  
Angers ●  
Nantes ●  
La Roche-sur-Yon ●  
La Rochelle ●

collaborateurs **130**

**500** logements  
construits/an

**1200** familles logées/an  
(3 familles/jour)

**70 %** accession en  
résidence principale

**63 M€** de CA  
en 2022

**1930** Année  
de création



# Votre Projet

## Acheter



Parce qu'un projet d'achat est souvent le projet d'une vie et qu'un projet immobilier est à la fois enthousiasmant et complexe : on s'occupe de vous !

Une véritable aventure immobilière qui prend en compte de nombreux paramètres pas toujours faciles à gérer soi-même !

C'est là que nos conseillers immobiliers, pour certains présents au CISN depuis plus de 25 ans, entrent en jeu ! Leur **connaissance pointue du marché local avec 4 agences de proximité à Nantes, Saint-Nazaire & La Baule** ainsi que leurs expertises juridiques et financières seront vos meilleurs atouts dans la recherche du bien qui vous correspond !

### Notre valeur ajoutée

#### Relation de confiance

De nombreux clients nous font confiance pour la réalisation de projets à différentes étapes de leur vie.

#### Transparence & sérieux

Un discours objectif qui expose les atouts mais aussi les éventuels défauts du bien.

#### Proximité géographique

Acteur local implanté sur Saint-Nazaire, Nantes et l'ensemble du littoral depuis 1930.

#### Une notoriété locale

Une notoriété locale qui nous permet de proposer des biens dans des quartiers à forte demandes.

#### Un diagnostic professionnel

Un diagnostic professionnel au service de votre projet qui vous évitera de mauvaises surprises



25 ans

d'expérience

4

Agences

40%

d'appartements

60%

de maisons

# Votre Projet

## Vendre



### Une expertise locale & complète

La vente d'un bien immobilier est un projet réfléchi qui nécessite de respecter des étapes clés afin de vendre dans le respect des 2 parties !

Cette vente doit répondre à vos attentes et à celles du marché. Nos équipes réputées pour leur expérience, leur expertise locale, leur bienveillance et leur capital sympathie vous accompagneront à chaque étape du parcours.

### 4 grandes étapes pour la vente de votre bien immobilier



### Nos +

- Les agences immobilières bénéficient des compétences développées par les 130 collaborateurs du groupe.
- Des réponses juridiques adaptées grâce à un service intégré à l'entreprise et à une hotline via la FNAIM qui répond en temps réel à nos spécificités métiers.
- Un service communication dédié permettant de valoriser votre bien grâce à un dispositif de communication 360 °.

### Pourquoi choisir le mandat EXCLUSIF ?

- Un bien mis en valeur pour une vente au meilleur prix
- Le mandat exclusif valorise votre bien auprès des acheteurs, il crée la rareté et le rend donc "plus désirable".
- Un interlocuteur unique pour un meilleur suivi & des échanges simplifiés
- Une implication accrue de nos équipes pour une vente assurée
- Un budget communication plus important pour promouvoir votre bien : reportage photo professionnel, vidéo, campagnes publicitaires ciblées...
- Prise en charge financière des diagnostics obligatoires à la vente et de l'état daté pour les biens dont le CISON est syndic de copropriété
- Des tarifs négociés sur des prestations à la carte (ménage, travaux, home staging,...)

### L'offre premium pour votre bien de prestige

Parce que vendre un bien haut de gamme est très spécifique et nécessite d'aborder la vente d'une toute autre manière, nous avons créé une offre adaptée à un marché de niche.

- Mise en valeur du caractère luxueux de votre bien et de son environnement : plage, forêt, piscine, terrain de tennis, terrain de golf, port de plaisance...
- Reportages photographe professionnel et images drone pour valoriser la situation de votre bien
- Vidéo présentant le bien et ses atouts
- Campagnes mailings ciblées & campagnes google ads pour faire apparaître votre propriété en top de liste des résultats de recherche
- Cobranding sur des éditions de luxe
- Article, blog et Landing page personnalisée pour révéler votre bien
- Stratégie de marketing relationnel : profitez de notre réseau !



# Votre Projet



## Louer ou faire gérer votre bien ?

Des dossiers de candidatures à n'en plus finir, des lourdeurs administratives, une législation qui change tout le temps, la rédaction des quittances, les états des lieux... Louer son bien est parfois un véritable casse-tête !

Etre accompagné par un professionnel de la gestion locative est **un gain de temps précieux** et permet de sécuriser vos dossiers dans une contexte technique et juridique complexe. Cela vous permettra de sécuriser votre investissement.

Force locale au sein d'un groupe immobilier solide, notre équipe réactive à taille humaine a une **connaissance précise des marchés nantais & nazairiens** & assure la gestion de 820 lots en moyenne chaque année.

**Simplifiez-vous la vie !** Confiez-nous vos clés, déchargez-vous des tâches administratives & percevez simplement les loyers !



## Ce que l'on fait pour vous concrètement !



Sélection de votre locataire & organisation des visites



Etude de solvabilité des candidats



Rédaction du bail & états des lieux



Accompagnement de votre locataire



Gestion des éventuels impayés et travaux

## 3 packs personnalisés parce que chaque propriétaire est différent !



### Tranquillité

Gérer avec efficacité votre bien locatif ! Avec le pack Tranquillité, tous les **aspects financiers, techniques & administratifs** sont pris en charge par nos équipes !



### Sécurité

Un pack qui comprend la gestion globale de votre bien avec en complément la **garantie loyers impayés**



### Sérénité

Un pack 100% esprit tranquille puisque votre bien est géré de façon globale, avec une garantie loyers impayés et **une assurance vacance locative**.

## Ils nous font confiance

Nous avons mis une maison en location, nous n'avons pas été déçu d'avoir contacté l'agence CISN pour s'occuper de la louer. La personne qui s'en est occupée a trouvé rapidement un locataire. Cela fait bientôt 3 ans que cela s'est fait et tout se passe très bien.

Je ne voudrais pas oublier le personnel qui se trouve à l'accueil de l'agence. En effet, à chaque fois que j'ai voulu des renseignements ou un rendez-vous, j'ai toujours été bien accueilli !

Gilles.C

**39 %**

de nos propriétaires nous font confiance depuis plus de 10 ans

**820**

lots en gestion

**250**

locations par an



# Votre Projet

## Faire gérer votre copropriété ?



Pour une gestion de copropriété efficace, privilégions les relations humaines !

Le rôle d'un syndic est particulièrement encadré par la loi et fait appel à de multiples compétences : techniques, juridiques et financières, commerciales.

Au CISN, nous privilégions la relation humaine, la réactivité et l'écoute.

### Nos +

- Un extranet dédié vous permettant d'avoir accès à l'ensemble des documents juridiques et comptables de votre copropriété (RCP, diagnostic, procès verbal, convocation, contrats, position de votre solde, appels de fonds...).
- Une aide juridique grâce à une convention signée avec un cabinet d'avocats spécialisé dans les problématiques de copropriétés et une adhésion à la FNAIM.
- Une équipe expérimentée : des interlocuteurs dédiés et des référents
- Une équipe expérimentée : des interlocuteurs dédiés et des référents
- Une équipe formée : suivi de formations régulières en fonction des évolutions juridiques et techniques
- Notre appartenance à un groupe immobilier, le CISN, nous permet bénéficier d'un savoir-faire reconnu, de nombreuses compétences, et d'un large portefeuille de prestataires.



Google ★★★★★

### Ils nous font confiance

Un réel plaisir de travailler avec l'équipe de gestion locative ! Réactive et dynamique, je ne peux que conseiller cet administrateur de biens !

**Valentin. M**

Aspects positifs :  
Professionalisme.  
Excellent Syndic !  
Professionnel et réactif !

**Tanguy.L**

Le CISN est notre syndic depuis mars 2019. Enfin, un syndic de qualité qui prend en compte nos demandes.

**Robert.A**

**250**

copropriétés  
de 10 à 150 lots

**12**

personnes,  
une équipe  
dédiée

**3**

sites géographiques :  
Nantes, Saint-Nazaire,  
La Baule

# Votre Projet

## Habiter ou investir dans le neuf ?

Vous souhaitez réaliser un achat immobilier dans le neuf d'un appartement ou d'une maison, pour y habiter, pour investir ou pour défiscaliser ?

Le Groupe CISN vous accompagne tout au long du parcours qui vous mènera à la remise de vos clés.

De la construction en passant par le montage du programme, c'est toute une équipe de femmes et d'hommes qui œuvre pour réaliser votre projet.

Dans un contexte où le développement durable est au cœur des préoccupations de notre société, nous privilégions de nouveaux modes constructifs pour un bâtiment durable à faible empreinte carbone.

De la commercialisation en passant par le montage de l'opération et la gestion du chantier de construction, en tant que maître d'ouvrage, nous coordonnons et supervisons les différents intervenants afin de proposer des programmes immobiliers cohérents, parfaitement intégrés dans leur environnement.

Historiquement présent en Loire-Atlantique, nous sommes reconnus aussi bien à Saint-Nazaire qu'à Nantes ou sur notre littoral mais également à Rennes, Angers, Lorient, Saint-Jean de Monts ou La Rochelle.

### Nos +

- Opérateur atypique à but non lucratif, acteur de l'économie sociale & solidaire
- Un maître d'ouvrage impliqué à chaque étape de la réalisation des projets
- Une démarche RSE et développement durable au cœur de la conception et de la construction de nos projets (emplacement, énergie, confort d'été, déplacements,...)
- Coopérative immobilière, le groupe CISN a pour vocation de permettre l'accession à la propriété au plus grand nombre grâce à des dispositifs adaptés aux ressources des différents ménages (location-accession, BRS, investissement locatif,...)



**25** ans  
d'expérience

**4**  
Agences

**60%**  
de maisons



# Avis Opinion System

93.3 %

de Taux de Satisfaction  
& de Recommandation

Sur la base de 174 avis clients.  
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise.  
> En date du 16-10-2023

## Achat maison Saint-Nazaire ★★★★★ 4.8/5

Très bonne agence. Conseillers immobiliers très compétent et très réactif quand on a des questions.  
Je recommande vivement.

Aurélie H. #3242509 02-08-2023

## Achat d'un appartement RP de Vannes à Nantes ★★★★★ 4.7/5

Très bon accueil, excellents conseils et un accompagnement de qualité.

Marie-Anne D. #3349043 29-09-2023

## Vente d'un appartement RP de Vannes à Nantes ★★★★★ 5/5

Nous sommes très satisfait de l'accompagnement dont nous avons bénéficié tout au long de la vente de notre appartement. Notre interlocuteur au CISN a su nous conseiller, répondre à nos questions et nos attentes.

Léa C. #3349011 04-10-2023

## Vente maison LA BAULE ★★★★★ 4,9/5

Très bon suivi de mon dossier par les interlocuteurs de l'agence CISN tout le long de la vente.

Léa C. #3349011 04-10-2023

## Achat maison Guérande ★★★★★ 5/5

Rien à redire sur la gestion de notre dossier. Réponse très rapide, arrangeant et à l'écoute.

Juliette L. #3036766 07/06/2023

## Vente maison Saint-Nazaire ★★★★★ 4,9/5

Le CISN a pris en charge cette transaction avec efficacité, professionnalisme et le sourire. Accompagnement et confiance sont un plus que j'ai beaucoup apprécié.

Soizic B. #3242507 02/08/2023

# Offre de Parrainage

## Vous êtes nos meilleurs ambassadeurs !

Soyez apporteur d'affaires et recevez jusqu'à 500€ en tickets Kadeos

Dans le cadre de nos services immobiliers, achat ou vente, nos clients bénéficient d'une offre de parrainage sous forme de tickets KADEOS pour eux et leurs filleuls :

Pour le  
parrain

Jusqu'à 500 €  
de tickets Kadéos Infini

(dès signature notaire)

Pour le  
filleul

50 €  
de tickets Kadéos Infini

(lors de sa signature notaire)

Mode, beauté, bien-être, voyages, sports :  
plus de 570 enseignes nationales pour vous faire plaisir !



# Nos Agences



Agence **CISN Nantes Anglais**  
14 Boulevard des Anglais  
44000 Nantes  
**02 40 40 25 00**



Agence **CISN Nantes Decré**  
36 rue de Verdun  
44000 Nantes  
**02 51 82 42 42**



Agence **CISN Saint-Nazaire**  
26-30 avenue Léon Blum  
44600 Saint-Nazaire  
**02 40 22 98 76**



Agence **CISN La Baule**  
27 avenue Henri Bertho  
44500 La Baule  
**02 42 24 15 98**

## On va parler de vous !

Des outils performants et un réseau puissant pour valoriser votre bien

- Annonces Presse
- Sites spécialisés et réseaux sociaux
- Campagnes publicitaires web
- Visites virtuelles
- Reportages photos avec photographe professionnel
- Films et vidéos
- Affichage
- Fichier AMEPI
- Fichier Acquéreurs : recherche ciblée avec portefeuille de clients qualifiés



[cism-immobilier.fr](http://cism-immobilier.fr)



[cisn-immobilier.fr](https://www.cisn-immobilier.fr)



Agence Immobilière | Gestion locative | Syndic | Promotion Immobilière



Réalisation : Service COM Groupe CISN - Impression : Laliér com'  
Crédits photos/illustrations : NikoSeye - Groupe CISN - Visiolab - Adobe Stock  
379 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel - 10/2023