



DOSSIER DE PRESSE

Inauguration

Maison-Relais Bernard Moitessier
ZAC de la Ria
4 Rue Bernard Moitessier
Pornic

Lundi 3 avril 2023

Trajet
Association

 **CISN**
Résidences
locatives

Une maison relais au cœur du Pays de Retz

La Ville de Pornic a sollicité CISN Résidences Locatives pour réaliser et financer la création d'une Maison Relais en partenariat avec la communauté d'agglomération PORNIC Agglo Pays de Retz et l'association TRAJET.

L'association TRAJET répond, à travers ses maisons relais, à des situations de ruptures sociales complexes de personnes isolées dont l'entrée ou le maintien en logement ordinaire apparaît délicat.

La création d'une structure spécialisée de type «pension de famille» répond au besoin de logement pour l'accueil de ces personnes à faible niveau de ressources se trouvant dans une situation d'isolement ou d'exclusion qui rend compliqué leur accès à un logement ordinaire.

Une solution de logement spécialisée

La maison relais est une solution de logement dont le territoire était dépourvu jusque là.

Cette opération comporte 10 logements individualisés avec espaces communs et fait partie d'un ensemble de maisons-relais multisites (Pornic et Saint-Brévin-les-Pins) de 18 places au total.

Trajet entend proposer à travers la gestion de ses maison-relais un accueil souple, sécurisant et étayé par un accompagnement personnalisé revêtant une dimension éducative, une aide sociale et possiblement thérapeutique en lien avec les partenaires extérieurs.

Il s'agit pour les professionnels de prendre en compte la situation spécifique de chaque personne notamment de leur isolement social et affectif et de leur parcours de vie. Chacun peut avoir accès en arrivant à la maison relais, à un équilibre de vie dans un logement et à la construction de repères dans un environnement stable, rassurant et ouvert vers l'extérieur. Le concept allie le minimum de sécurité dont a besoin tout citoyen et la liberté laissée à l'initiative des personnes de se servir des offres éducatives, sociales ou de soins proposées.

Durée d'accueil en Maison relais

Les Maisons Relais proposent un logement durable sans limitation de durée, où les personnes peuvent réellement bénéficier d'un temps de réadaptation pour se réhabituer progressivement à la vie quotidienne. L'absence de limitation de durée en fait leur singularité.

Un projet parfaitement intégré

La Maison Relais s'intègre dans un projet plus vaste, intégrant sur un site unique quatre résidences :

- Une résidence de 9 logements locatifs sociaux, dont 3 logements temporaires en gestion par l'association Trajet
- Une résidence sociale pour actifs en mobilité & apprentis (gestionnaire ADELIS)
- Une résidence d'Habitat jeunes (gestionnaire ADELIS)
- La Maison Relais Bernard Moitessier (gestionnaire TRAJET)

10 logements collectifs de type 1 livrés depuis le 15 décembre 2022

Les logements sont répartis sur 2 niveaux (rez-de-chaussée et étage) dont un intégralement équipé pour les personnes à mobilité réduite.

La résidence est située à proximité des commerces, de toutes les commodités (supermarché, boulangerie, pharmacie, cabinet médicaux...) et des transports en commun.

La configuration de l'immeuble en R+1 organise en rez-de-chaussée 3 logements accessibles PMR et 7 logements à l'étage.

Chaque logement est doté d'une surface agréable (de 21 à 25 m²), d'une salle d'eau privative et adaptée. L'aménagement d'une kitchenette avec plaques de cuisson, évier et réfrigérateur équipe chaque studio.

En rez-de-chaussée : une salle commune de 25 m² agrémentée d'un espace tisanerie d'une dizaine de m².

Deux espaces de bureaux permettent de recevoir le public. L'un sera accessible aux autres professionnels Trajet et intervenants sur le secteur.

Le bâtiment de la Maison Relais comporte également une bagagerie, un espace laverie.

En extérieur, le bâtiment compte 8 places de stationnement, un espace jardin et des espaces verts, un local vélo.

Des performances énergétiques

Le bâtiment, de style contemporain avec couverture en tuiles et charpente bardage bois, répond aux exigences en matière de développement durable : une chaudière gaz à condensation collective assure l'eau chaude sanitaire (ECS) et le chauffage, des panneaux solaires photovoltaïques permettent la production d'électricité. Un thermostat d'ambiance connecté permet la maîtrise des dépenses énergétiques et le confort des occupants, l'isolation et l'étanchéité du bâtiment sont renforcées pour atteindre la THPE (Très Haute Performance Énergétique RT 2012-20 %).

La Maison-Relais bénéficie de la Certification BEE+ (Bâtiment Energie Environnement Haute Performance Énergétique).

prestatterre
CERTIFICATIONS

Certification BEE+

Bâtiment Energie Environnement
Haute Performance Énergétique



PLAN DE FINANCEMENT

Prix de revient TTC (TVA à taux réduit 5.50%)

900 413 € TTC

■ Caisse des Dépôts et Consignations	555 727 €
■ Etat	220 040 €
■ Conseil départemental	94 128 €
■ Pornic Agglo Foncier	30 518 €

La redevance due par le gestionnaire, TRAJET, s'élève à 25 794 € pour la 1ère année soit 214 € mensuelle par logement.

Garantie des emprunts : 50% Pornic Agglo et 50% Conseil départemental.



MAITRE D'OUVRAGE : CISN RÉSIDENCES LOCATIVES

Equipe de maîtrise d'oeuvre :

- Maître d'oeuvre : Cabinet AJT Architecture
- BET Electricité & Fluides : ISOCRATE
- BET Acoustique : ACOUSTIBEL
- BET Economiste : SIMON Ingénierie
- BET Structure : ALS
- BET Structure : ALS
- Bureau de contrôle : QUALICONSULT
- Coordinateur SPS : ATAE



CONTACT PRESSE

Service communication : communication@groupecisl.fr
Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61
Alice Goni - 06 77 93 12 93



cisl.immo