



DOSSIER DE PRESSE

Pose de 1^{ère} pierre

La Maison d'Hestia

Allée Cavalière de Richebourg
Machecoul

Lundi 20 juin 2022

REPONDRE A L'ENVIE DE VIVRE ENSEMBLE FACILITER L'INCLUSION

L'association ADAPEI a sollicité la participation de CISN Résidences locatives pour réaliser une opération d'habitat inclusif à Machecoul dans le cadre de l'appel à projets lancé par le Département de Loire-Atlantique. Le projet de 18 logements est réalisé dans un bâtiment comprenant également des logements pour des jeunes travailleurs.

Porté en collaboration par CISN Résidences locatives et HAPI'Coop, le projet «La Maison d'Hestia» est prévu sur un terrain cédé par la commune face à la Résidence pour Jeunes Travailleurs-gérée par l'association Habitat des Jeunes PAYS DE GRAND LIEU - MACHECOUL - LOGNE - et au futur pôle enfance de la ville, proche du cœur de bourg et des commerces.

L'opération répond aux besoins de personnes en situation de handicap, celui de **vivre comme les autres et avec les autres**. Les résidents aspirent avant tout à vivre «chez eux», à posséder leur propre logement au cœur de la commune où ils ont leurs repères, leur habitudes.

Une vie en autonomie tout en maintenant une dimension collective : c'est l'identité même du projet pensé comme un vecteur de lien social.

La présence des autres résidents, la veille de l'animateur social, évitent tout repli sur soi et garantissent le lien avec les autres.

UN PROJET IDÉALEMENT SITUÉ

Proche du bourg et de l'ensemble des commerces, la Maison d'Hestia bénéficie d'un emplacement privilégié. Un sentier piéton permet l'accès direct aux commerces de proximité en toute sécurité.

Les services de santé, médecins généralistes, pharmacies, kiné, infirmiers sont accessibles dans un rayon de 300 mètres. L'association «santé à domicile» est à proximité tout comme l'hôpital de Machecoul qui se situe au bout de la rue. Le CMP Georges Daumezon dispose également d'une antenne accessible à pied.

Cette résidence permet ainsi à ses habitants travaillant principalement en Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) de vivre en autonomie au sein d'un collectif en étant au cœur de la cité.

L'opération s'inscrit pleinement dans une dynamique locale forte bénéficiant de relations de confiance avec les associations de droit commun.





UNE COLLABORATION AU SERVICE DE L'INCLUSION

Le projet est co-porté par CISN Résidences locatives et HAPI'Coop.

CISN résidences locatives est un bailleur social à taille humaine, qui s'adapte et propose des solutions d'habitat de qualité, sur-mesure, en circuit-court, pour l'avenir de notre territoire. Une offre de logements accessibles pour tous :

- Les ménages avec ou sans enfants
- Les jeunes actifs et les saisonniers
- Les personnes en situation de handicap
- Les personnes ayant besoin d'un soutien pour l'insertion
- Les seniors

Pour ce projet, CISN Résidences locatives sera le bailleur des appartements loués aux personnes en situation de handicap.

HAPI'Coop est une société coopérative d'intérêt collectif composée d'associations médico-sociales et de partenaires immobiliers dont CISN fait partie.

Elle offre des solutions d'habitat accompagné, partagé et inclusif pour les personnes en situation de handicap et les personnes vulnérables socialement.

L'accompagnement des personnes et l'animation de la vie collective de la maison d'Hestia sera mis en œuvre par HAPI'Coop.

Les objectifs du projet

- Créer une offre innovante d'habitat pour les personnes en situation de handicap qui rend possible le projet de « vivre autonome sans être seul »
- Lutter contre l'isolement des personnes en situation de handicap en conjuguant respect de l'intimité dans leur logement et une vie collective choisie
- Inclure ces dispositifs dans la cité, tant sur le plan du logement que du lien social
- Favoriser le développement et le maintien de l'autonomie de chacun sur le long terme
- Développer l'insertion et la mixité entre les personnes en situation de handicap et les jeunes travailleurs
- Développer, accompagner, encourager le pouvoir d'agir des personnes handicapées.



18 LOGEMENTS CONFORTABLES & SECURISÉS

La Maison d'Hestia regroupe **13 logements** pour personnes en situation de handicap complété de **4 logements** pour jeunes travailleurs et d'**un logement de veille**.

13 logements inclusifs :

- 7 logements T1 bis
- 6 logements T2

4 logements pour de jeunes travailleurs

- 3 logements T1 bis
- 1 logement T2

1 logement de veille T3

Lors de réunions préparatoires, les futurs habitants ont pu exprimer leurs

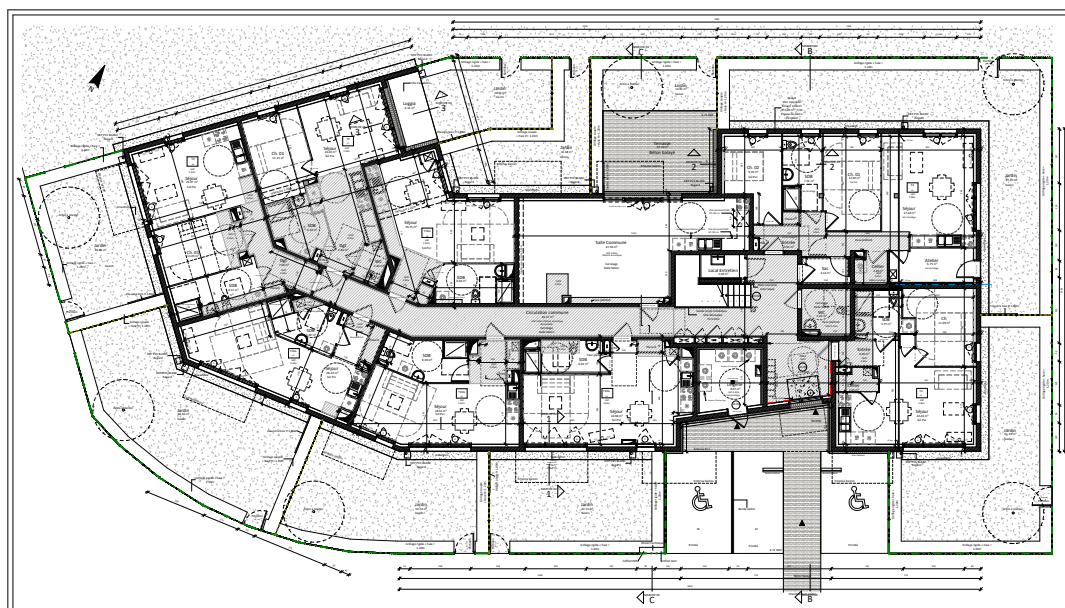
besoins en termes d'agencement des appartements et d'équipements techniques.

Les logements de type T1 bis ou T2 posséderont soit une petite parcelle de jardin soit un balcon.

Selon le besoin, ils seront équipés d'une kitchenette et d'équipements techniques apportant confort de vie et sécurité optimum.

Ces appartements individuels seront complétés par

- des parties collectives : lingerie, salle commune
- un logement de veille pour des bénévoles assurant une présence responsable la nuit.



PLAN DE FINANCEMENT

Prix de revient TTC (TVA à taux réduit 5,5 %)

1 853 883 €

Prêts Banque des Territoires	967 987 €
Subvention ETAT	128 000 €
Subvention du Département de Loire-Atlantique	340 000 €
Subvention Conseil Régional - LEADER EUROPE	75 000 €
Subvention ENEDIS	9 197 €
Fonds propres	333 699 €

MAITRE D'OUVRAGE : CISN RÉSIDENCES LOCATIVES

Equipe de maîtrise d'œuvre :

- **Architecte** : Archimage et associés
- Bureau de contrôle : QUALICONSLT
- BET Fluides : ISOCRATE
- BET ÉCONOMIE : ECB
- BET STRUCTURES ASCIA INGENIERIE
- OPC : ORCOS
- SPS : APAVE

AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DE



NOTES

La Maison d'Hestia à Machecoul



CONTACT PRESSE

Service communication : communication@groupecisn.fr

Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61

Alice Mellinger - 06 77 93 12 93



cisn.immo