



Dossier de Presse

Agence CISN Saint-Nazaire

L'histoire de l'agence de Saint-Nazaire est étroitement liée à celle de la ville

Né à Saint-Nazaire en 1930, le CISN a accompagné des générations de nazairiens vers l'accession à la propriété.

Rares sont ceux qui ne connaissent pas un parent, un cousin, un ami qui ne soit passé au "Crédit Immobilier de Saint Nazaire" devenu aujourd'hui CISN, c'est-à-dire **Coopérative Immobilière de Saint-Nazaire**.

L'agence historique du groupe située place Francois Blanchot, s'est développée en élargissant au fil des décennies la palette de ses métiers. Promotion Immobilière, transaction, gestion locative et syndic : elle accompagne le parcours résidentiel de ses clients, quel que soit leur projet immobilier.

- **Transaction** : une implantation de l'agence et une implication des équipes dans la vie locale garantissent une excellente connaissance du marché au service de 150 projets immobiliers/an.
- **Syndic** : 250 copropriétés de 10 à 150 lots avec un service de proximité, personnalisé qui gère du neuf et de l'ancien. Le syndic est en cours de labélisation Quali SR pour être aux côtés des copropriétés fragiles ou en difficulté.
- **Gestion locative** : Avec ses 350 lots gérés par an, une des spécificités de la gestion locative est de garder le même interlocuteur pour le bailleur et le locataire sur toute la durée du mandat.
- **Promotion** : Avec 200 logements construits chaque année, le CISN fut précurseur du dispositif PSLA (1^{er} acteur ligérien ayant réalisé une opération) et engagé dans les zones ANRU comme le quartier Ville-Ouest à Saint-Nazaire. Aujourd'hui encore, en tant que membre fondateur de l'Office Foncier Solidaire (OFS) avec la CARENE, le CISN s'investit pour faciliter l'accession à la propriété pour tous à travers le Bail Réel Solidaire (BRS)





Offre de logements sous tension : le CISN s'adapte & innove

Le CISN est un groupe atypique, à but non lucratif, engagé sur son territoire. Il a toujours répondu présent même lorsque les temps sont difficiles ou que les défis à relever sont multiples.

Entreprise à missions sociales, le groupe CISN, grâce à sa vision globale, est un véritable «outil» pour faciliter le logement sur le territoire et répondre aux tensions : marché privé, locatif, promotion ou logement social le CISN peut répondre à tous les projets et à toutes les problématiques liés au logement.

La réhabilitation pour un habitat plus vertueux

Acteur du programme « cœur de ville », le CISN est partenaire de la Ville de Saint-Nazaire et de la CARENE pour réhabiliter les copropriétés du centre-ville.

Dans le cadre de ses missions sociales, le Groupe CISN, membre du réseau PROCIVIS, apporte un soutien financier pour accélérer la rénovation des parcs privés. L'objectif est d'aider les propriétaires occupants modestes voire très modestes à rénover des logements dégradés, dans une approche complémentaire aux aides apportées par l'Etat et les collectivités locales.

Afin d'encadrer le dispositif, le Groupe CISN a signé des conventions de partenariat avec les collectivités de Nantes Métropole, CARENE, et de SOLIHA, acteur associatif du secteur de l'amélioration de l'habitat.

En 10 ans, en partenariat avec SOLIHA, le Groupe CISN a accompagné 37 propriétaires occupants modestes voire très modestes pour un total de 945 000 € (sortie d'insalubrité et/ou programme Habiter Mieux).

Un élément déclencheur dans la décision des copropriétaires de rénover. Le Groupe CISN se positionne comme un accélérateur de rénovation !

Quelques exemples :

- Action Cœur de Ville - Les Venetes - 18 logements dans le cadre de l'OPHA -
- Appel à projet CARENE - Quartier Petit Maroc : 7 rue de la vieille église - 10 logements et Rue du Pufrexou - 12 logements



Des offres spécifiques pour loger les salariés des entreprises

La ville de Saint-Nazaire et son agglomération bénéficie d'une attractivité importante avec un bassin d'emploi dynamique. Cette situation de plein emploi entraîne des difficultés de recrutement de nouveaux salariés qui ne trouvent pas de logement.

Aussi le CISN a développé une offre spécifique pour accompagner les entreprises du territoire :

4 packs adaptés :

- 1 | Conseils personnalisés pour les nouveaux salariés**
Une parfaite connaissance du secteur, du marché, des différents dispositifs (accession sociale ou libre)
- 2 | Conseils personnalisés & mandat de recherche**
Gagnez du temps ! On cherche les biens pour vous.
- 3 | Conseils personnalisés, mandat de recherche & contrat de location à l'entreprise pour ses salariés.**
Une fois le bien trouvé nous nous chargeons de la gestion des contrats de location
- 4 | Conseils personnalisés, mandat de recherche & construction de logement pour les salariés de l'entreprise**
Nous construisons les logements que vous mettrez à disposition pour vos salariés

Témoignages clients : ils nous ont fait confiance

Cela fait déjà plusieurs années que je connais l'agence CISN et que ce soit pour la recherche d'achat d'une maison ou pour une vente, cela s'est toujours bien passé. En effet, «la négociatrice immobilier» a toujours bien fixé le prix de l'achat ou vente du bien immobilier. Ainsi, le bien s'est vendu rapidement et dans le cas contraire, nous avons trouvé rapidement ce que l'on cherchait à un prix raisonnable. Dernièrement, nous avons mis temporairement une maison en location et là aussi, nous n'avons pas été déçu d'avoir contacté l'agence CISN pour s'occuper de la louer. La (les) personne qui s'en est occupé a trouvé rapidement un locataire et cela fait bientôt 3 ans que cela s'est fait et cela se passe très bien. Je ne voudrais pas oublier le personnel qui se trouve à l'accueil de l'agence. En effet, à chaque fois que j'ai voulu des renseignements ou un rendez-vous, j'ai toujours été bien accueilli. En conclusion, je félicite l'ensemble du personnel CISN pour son sérieux, son dynamisme et son écoute envers leurs clients.

M. Cabelduc.

"L'indivision Garnier" tient à vous remercier et vous féliciter pour votre travail réalisé au sein de l'Entreprise CISN.

Précisions, rapidité, transmissions de documents, création de tableaux et devis si nécessaires. Réparations et règlements en temps voulu, etc.....

Mme GARNIER Chantal









Contacts Presse

Service communication
communication@groupecisn.fr

Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61
Alice Mellinger - 06 77 93 12 93



cish.immo