



DOSSIER DE PRESSE

Inauguration
Résidence L'Océan
1-9 Impasse des Sernes
Saint-André-des-Eaux

Vendredi 25 mars 2022

DES PAVILLONS POUR LES FAMILLES EN COEUR DE VILLE

La Ville de Saint-André-des-Eaux et la CARENE ont sollicité la participation de CISN Résidences Locatives pour réaliser une opération de 9 logements individuels locatifs sociaux rue de l'Océan.

Cette confiance renouvelée permet d'étoffer l'offre de logements sur le territoire de la CARENE dont les besoins sont en constante évolution et plus particulièrement sur la Ville de St-André-des-Eaux qui dispose d'un patrimoine de 144 logements familiaux.

L'opération «L'Océan» est idéalement située en centre-ville, dans un quartier résidentiel de qualité à proximité des commodités, des commerces et des écoles.

UNE RÉSIDENCE PARFAITEMENT INTÉGRÉE

Signée par le cabinet d'Architecture Archimage & Associés de Saint-Sébastien-sur-Loire, cette opération s'intègre harmonieusement dans son environnement.

Les bâtiments de style classique, avec des toitures en ardoises, répondent aux critères de performance thermique à savoir un niveau Haute Performance Energétique RT 2012 et le label Prestaterre, Certification BEE+ (Bâtiment Energie Environnement Haute Performance Energétique).

Ce niveau d'exigence permet entre autre de bénéficier d'une exonération de 5 ans supplémentaires de la Taxe Foncière sur Propriété Bâtie (TFPB).



TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

9 pavillons disposant chacun d'un local vélo individuel et d'un jardin privatif.

4 logements bénéficient d'un garage.

Les 9 maisons sont chauffées au gaz de ville avec chaudières à condensation.

3 logements de type 2

De 52 m²

4 logements de type 3

De 67 m²

2 logements de type 4

De 83 m²

Résidence livrée depuis le 3 mars 2022

PLAN DE FINANCEMENT

Prix de revient TTC (TVA à taux réduit 5,5% et 10%)

1 384 492 €

Prêts

- Banque des Territoires **822 056 €**
- Action logement **48 000 €**

Subvention ETAT **45 478 €**

Subvention CARENE **136 680 €**

Fonds propres **332 278 €**





MAITRE D'OUVRAGE : CISN RÉSIDENCES LOCATIVES

Equipe de maîtrise d'œuvre :

- Architecte : Archimage & Associés
- BET Fluides : ISOCRATE
- BET Structure : ASC
- BET Exécution Economiste : ECB
- Contrôleur technique : QUALICONSULT
- Coordinateur SPS : ATAE

AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DE





CONTACT PRESSE

Service communication : communication@groupecisl.fr
Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61
Alice Mellinger - 06 77 93 12 93

