Origine

à Saint-Nazaire

Quartier Sautron

Origine

la tête en ville, les pieds dans le sable...

Cultivez un véritable **"art de vivre"** à 200 m du front de mer.

Imaginez vous réveiller au petit matin, ressentir l'air iodé, entendre le chant de la corne des bateaux qui passent au loin.

C'est le moment d'aller prendre un café au pied des pêcheries ou d'enfiler ses baskets pour courir sur le front de mer ?

Emmenez vos enfants à pieds à l'école, au collège ou au Lycée ! Filer faire quelques courses auprès des commerçants de Sautron : le boucher, le boulanger, l'épicerie de quartier vous y attendent en toute convivialité...

Besoin de vous déplacer plus loin ? Le quartier est connecté à l'ensemble du réseau de transports en commun.

Profitez à chaque instant des balades à vélo, à pieds, en trottinette, en famille ou entre amis !

Prenez un verre face à la mer, diner ou déjeuner dans les restaurants en admirant les pêcheries, les artistes du Skatepark, le tout avant d'aller au théâtre ou au cinéma.

Plus qu'un lieu où vous allez habiter,
c'est un véritable **art de vivre** qui vous attend !

Origine

l'esprit **village** et la main **verte**...

Le projet laissera place a de généreux espaces verts avec un square arboré et la création, si vous le souhaitez, d'un jardin partagé qu'il vous reste à inventer avec vos futurs voisins en toute convivialité !

Un cheminement piétonnier traversera le village permettant aux habitants de regagner le front de mer et les commerces à pied en toute facilité.

Origine, un projet environnemental ambitieux

L'opération regroupe 48 logements pour la plupart traversants, majoritairement plein sud, du studio au T4, répartis sur 2 bâtiments passifs très économes en énergie.

iCi

Origine
mot de l'architecte

L'élaboration de notre projet a été guidée par une conjugaison de préoccupations recherchant une insertion respectueuse et conviviale dans un contexte d'ensemble, dans un cadre de vie répondant aux exigences d'une démarche d'écoquartier.

Les éléments d'intégration dans cette démarche singulière se sont notamment attachés à la qualification des usages des espaces paysagers avec l'effacement de la présence des véhicules, l'aménité des espaces de vie des logements avec leurs prolongements extérieurs, la performance énergétique et l'éclairage naturel pour chacun, l'invention de lieux de partage social et d'implication des futurs habitants.

La conception architecturale s'est construite et voulue autour et comme une expression de la convergence de ces préoccupations.

Architecte ASA Gimbert

Démarche
Bas Carbone

PASSIF

Bâtiment de niveau
thermique passif

Atouts du projet

- Situation privilégiée dans un éco-quartier offrant des espaces publics respectueux de l'environnement)
- Typologie de logements adaptée à tous (du studio au T4)
- Logements majoritairement traversants avec double orientation
- Terrasses et balcons avec pares vues garantissant l'intimité
- Ventilation double flux : pas de déperdition d'énergie
- Analyse du cycle de vie des matériaux (ACV)
- Utilisation de matériaux biosourcés en circuit court, limitation de l'énergie grise et des impacts sur la santé
- Ballon d'eau chaudethermodynamique
- Ventilation double flux
- Volets roulants électriques pour l'accession libre
- Accompagnement des usagers par nos équipes pour l'utisation des équipements techniques du bâtiment

Parc paysager
& complexes sportifs

BOULANGERIE
PATISSERIE
Panier Sympa
Commerces
du quartier

Aquaparc

Origine

des **appartements** prêts à **vivre**...

- 1 Studios de 34 m²
- 3 T2 de 45 à 52 m²
- 8 T3 de 70 à 76 m²
- 9 T4 de 77 à 111 m²

Images non contractuelles
Typologie 2ème tranche
Vue intérieure 1ère tranche

Vue intérieure

THEATRE
ESCAL'ATLANTIC
BASSIN DE SAINT-NAZAIRE
CINEVILLE
LE VIP
bd. de la Légion d'Honneur
av. du Général De Gaulle
MAIRIE
PLACE DU COMMANDO
CAPITAINERIE
bd. du Président Wilson
Lycée
av. Pierre de Coubertin
AQUAPARC
LA SOUCOUPE
av. Léo Lagrange
PARC PAYSAGER
Collège
av. François Mitterand
JARDIN DES PLANTES
rue Gabriel Fauré
SKATEPARK
Origine
av. Céo André
bd. Albert 1er
COMMERCES
COMMERCES
rue de Pornichet
rue Antoine Parmentier
bd. Albert 1er
COMMERCES KERLEDE
PLAGE DE VILLES MARTIN
rue Ferdinand Buisson
FORT DE VILLES MARTIN
N
O
E
S

Références

Bâtiment Passif

Le Courtil de Kervaudu

Projet Emblématique
à Saint-Nazaire

Les Balcons de Flore

Chiffres clés

113 salariés

450 logements crées par an

1100 familles logées par an

Terra Nova

Architecte ASA Gimbert

Origine

CISN
Promotion immobilière

Contact

30 avenue Léon Blum - Saint-Nazaire
02 40 22 98 76
contacts@cisnatl.com
www.cisn-promotion.fr

Crédits photos/illustrations : NikoSeye - Estate Camera - Infobat - Impression : Lalier COM
408 226 488 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel

FSC www.fsc.org
100%
Papier issu de forêts bien gérées
FSC® C092789