DOSSIER DE PRESSE

RANROUET II

Réhabilitation de 14 logements

22-24 rue de Ranrouët

Herbignac

Lundi 5 décembre 2022

CISN Résidences locatives

RANROUET II
LE CHOIX DE LA RENOVATION

Sur le site de RANROUET II à Herbignac, CISN Résidences locatives est implanté depuis 1974 avec 2 bâtiments comprenant 14 logements chacun où résident 28 familles.

Soucieux d'offrir aux familles un habitat de qualité bénéficiant d'un confort optimal, plusieurs solutions s'offraient au CISN pour RANROUET II : la démolition ou la rénovation.

Il a été choisi de rénover l'un des 2 bâtiments et de démolir le second pour restructurer le quartier et développer l'offre de logement.

Cette solution permet de conserver un niveau de loyer qui reste faible dans le bâtiment réhabilité pour de grands logements tout en améliorant la qualité de l'habitat. Une solution gagnant-gagnant pour les locataires en place.

Concernant le bâtiment démoli, chaque famille a bénéficié d'un entretien individuel avec le service attribution du CISN afin que les solutions de relogement soient au plus près de leurs attentes.

Aujourd'hui la moitié des locataires est déjà relogée.

AVANT

APRES

DOSSIER DE PRESSE

RANROUET II à Herbignac

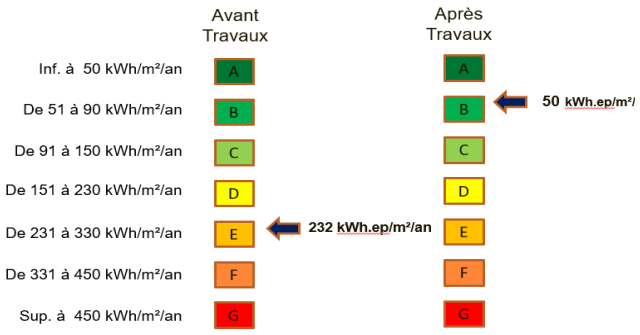
RANROUET II
UN BATIMENT AUSSI ATTRACTIF QUE LE NEUF

Un confort d'habiter & une facture énergétique en baisse

Actuellement classé termiquement en E, le bâtiment sera classé A après travaux et passera de E à C en terme d'émissions de carbone.

Les travaux prévus sont conséquents :

- Isolation par l'extérieur (ép 15cm)
- Remplacement de la couverture et changement de l'isolation en combles
- Remplacement des portes d'entrées des logements
- Remplacement partiel des menuiseries extérieures
- Remplacement ventilation mécanique contrôlée
- Remplacement des chaudières et radiateurs
- Amélioration des halls d'entrées
- Création de terrasses extérieures rapportées (surface entre 8 et 10m^2)
- Création de portes fenêtres et jardins privatifs au RDC
- Réfection des salles de bains
- Etude panneaux photovoltaïques sur couverture en option



AVANT

APRES

L'ensemble de ces améliorations permet non seulement d'améliorer le confort de vie mais aussi d'alléger considérablement la facture énergétique.

BUDGET

Prix de revient	1 010 000 € TTC
Fonds propres	151 000 €
Subvention FEDER	105 280 €
Prêt CDC	585 720 €
Éco prêt	168 000 €

PLANNING

Etude thermique-Diagnostic : **2021**

Autorisation administrative : **1er trimestre 2022**

Appel d'offres : **mars 2022**

Réunion d'information locataires : **Janvier 2022**
(validation du projet par les locataires)

Signature des OS : **2ème trimestre 2022**

Démarrage des travaux : **3ème trimestre 2022**

Durée prévisionnelle : **11 mois**

Réception prévisionelle : **Juillet 2023**

UNION EUROPÉENNE Région PAYS de la LOIRE

Caisse des Dépôts DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

HERBIGNAC

CISN
Résidences locatives

CONTACT PRESSE

Service communication : communication@groupecisn.fr
Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61
Alice Mellinger - 06 77 93 12 93

cisn.immo