



DOSSIER DE PRESSE

**Inauguration
MARPA de l'Estran**
7 rue Sainte-Anne
Préfailles

Samedi 5 novembre 2022



UN BESOIN DE RÉSIDENCE AUTONOMIE

La Commune de Préfailles comprend plus de 1 270 habitants vivant à l'année avec 60% de la population âgée de 60 ans et plus.

Pour cette tranche d'âge, l'offre de logements restait insuffisante entre la volonté d'un maintien à domicile et l'EHPAD, une demande qui était récurrente sur la commune depuis de nombreuses années.

En effet, les seniors appréhendent souvent le départ vers un établissement spécialisé mais ne peuvent parfois plus rester à domicile, parce qu'il est mal adapté ou par peur de la solitude arrivé à un certain âge.

La MARPA de l'Estran offre cette **solution de logement intermédiaire** favorisant l'indépendance, la convivialité et la sécurité. Un hébergement non médicalisé de qualité, à un coût maîtrisé dont la gestion est assurée par le CCAS de Préfailles.

UN ANCRAGE DANS LA VIE LOCALE

La MARPA contribue au développement économique et au maintien de l'emploi : investissement lors de la construction, budget de fonctionnement annuel, avec un impact positif et immédiat sur le développement de l'activité des commerces locaux.

La MARPA a engendré la création d'environ 8 emplois directs et indirects;

Elle a une influence sur la dynamisation de la commune et ses services. Les résidents continuent de vivre à proximité de leur ancien cadre de vie favorisant leur maintien dans la vie locale.

Comme à leur domicile, ils utilisent et sollicitent l'ensemble des services existants sur le territoire : services médicaux, paramédicaux, commerces, associations...



DOSSIER DE PRESSE

MARPA de l'Estran
à Préfailles

DES APPARTEMENTS DE QUALITÉ

24 logements TI BIS
De 32 m²

- Espace extérieur pour chaque appartement
- Kitchenette
- Salle de Bain PMR
- Accès internet
- Entrées et sorties sécurisées
- Espaces communs partagés

Extension en cours : **6 logements supplémentaires**
pour une livraison fin du printemps 2023.



UN ACCOMPAGNEMENT ADAPTÉ

Dans les six mois suivant la date d'arrivée dans l'établissement, l'équipe élabore avec le résident un projet individualisé d'accompagnement s'appuyant sur la variété et la qualité des animations et la recherche permanente de l'innovation

Elle recueille les envies, les centres d'intérêts et les aptitudes pour orienter le projet de vie des résidents et rendre le quotidien agréable.

La famille et les proches peuvent être associés à cette démarche.

DES APPARTEMENTS PERSONNALISABLES

Chaque appartement bénéficie d'un accès extérieur privatif avec une terrasse ou un jardinet au rez-de-chaussée et garde la possibilité d'être personnalisé, aussi bien en intérieur qu'en extérieur.

Les résidents ont en effet la liberté d'apporter leurs meubles et de personnaliser leur logement. Les appartements sont équipés d'une kitchenette (hotte aspirante, plaques de cuisson, frigo,...)

Les résidents et leurs proches peuvent se retrouver au sein d'espaces communs multiples : salle à manger, salle d'animation, salon ouvert, espaces partagés au rez-de-chaussée.

Les professionnels du site bénéficient de bureaux, d'une buanderie, d'une cuisine et de locaux techniques.

La cuisine de la résidence s'est voulue surdimensionnée afin de réaliser les repas des écoles et mutualiser ainsi cet équipement pour la commune.



PLAN DE FINANCEMENT

Prix de revient TTC (TVA à taux réduit 5,5%)	2 620 090 €
Prêt PLUS	337 180 €
Prêt PLS et Complémentaire	1 039 966 €
Prêt CARSAT	417 000 €
Prêt Boosté	223 194 €
Subvention ETAT	8 750 €
Subvention CONSEIL DEPARTEMENTAL	240 000 €
Fonds LEADER	75 000 €
Subvention DSIL - Dotation de soutien à l'investissement local	150 000 €
Subvention AGRICA	44 000 €
Commune de Préfailles	85 000 €

prestaterre
CERTIFICATIONS

Certification BEE+
Bâtiment Energie Environnement
Haute Performance Energétique

MAITRE D'OUVRAGE : CISN RÉSIDENCES LOCATIVES

Equipe de maîtrise d'œuvre :

- ARCHITECTE : SARL Sandra TROFFIGUE
- BET FLUIDES : SCADÉ INGENIERIE
- BET ECONOMISTE - OPC : LCI
- BET STRUCTURE : ATLANTIQUE LOIRE STRUCTURE
- BET CUISINISTE : GEFI Ingénierie

AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DE







CONTACT PRESSE

Service communication : communication@groupecisn.fr
Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61
Alice Mellinger - 06 77 93 12 93



cisn.immo