

# Le promoteur CISN construit à tour de bras

Des résidences pour personnes âgées et handicapées, un écoquartier... Le groupe immobilier, qui a déménagé à Trignac, a présenté ses nombreux projets dans la Carene.

## Toutes les activités réunies au même endroit

Cela faisait plus de quarante ans que le CISN était implanté avenue Léon-Blum, juste en face de la mairie de Saint-Nazaire. Très pratique pour cet organisme à but non lucratif, qui travaille principalement avec des collectivités. Mais le groupe immobilier, qui possède aussi des bureaux à Trignac, à La Baule et à Nantes, aspirait à centraliser ses activités.

Depuis septembre, c'est chose faite. Quatre-vingts salariés s'affairent désormais dans le bâtiment de l'avenue Barbara, à Trignac, qui regroupe les activités de promotion immobilière, d'agence, de bailleur et de syndic.

« On a rassemblé les brebis », lance Matthieu Nédonchelle, directeur général du groupe, lors de l'inauguration des nouveaux locaux la semaine dernière. L'occasion de faire le point sur les principaux projets de CISN, très actif dans l'agglomération nazairienne.

## Trois immeubles à Saint-Nazaire et à Trignac

Dans le quartier résidentiel de la rue Gabriel-Péri, à Saint-Nazaire, un immeuble des années 1950 appartenant auparavant à la navale sera rasé. À la place s'élèvera, en 2021, un immeuble de 54 logements sociaux pour un coût prévisionnel de 7,2 millions d'euros. La démolition ne devrait pas tarder : « Les habitants qui vivaient là ont tous été relogés », explique Lise-Anne Le Hay, directrice d'Espace Domicile, le bailleur social du groupe.

À quelques pas, sur le boulevard Willy-Brandt, le CISN participe à la construction d'un ensemble comprenant un immeuble d'habitation, un hôtel et des bureaux. « On travaille en lien avec Link city (une filiale du groupe Bouygues construction) qui va construire les autres bâtiments. Nous, on se charge de la partie accession (42 nouveaux logements) », détaille Pierre Magimel, directeur adjoint du groupe. Le planning des travaux n'est pas encore arrêté.



Origine, le futur immeuble de l'écoquartier de Sautron.

Un immeuble de 23 logements sociaux sera érigé près de l'Orange bleue, à Trignac, à une rue de l'emplacement où s'est implanté le CISN. « On pourra difficilement faire plus proche. En termes de services, ce sera aux petits oignons », se réjouit Matthieu Nédonchelle.

## Deux habitats en écoquartiers à Saint-Nazaire et Guérande

L'écoquartier de Sautron, à Saint-Nazaire, verra également fleurir un nouvel immeuble de 48 logements. La particularité : les futurs acquéreurs participent à la conception des parties communes. « On réfléchit ensemble à la nature de ces salles, qui ne sont pas encore bien définies. Certains veulent une salle de travail, d'autres une laverie », déclare Pierre Magimel.

Il y aura aussi des jardins partagés. « On sera peut-être amenés à tra-

vailler avec des associations pour s'occuper de leur gestion », reconnaît Franck Gourdel, directeur technique. Le programme Origine de Sautron, livré en 2022, sera le plus coûteux : 10,5 millions d'euros seront engagés.

## Une résidence pour personnes âgées

Avec l'association Horizon solidaire, le CISN livrera, en 2021, une résidence pour personnes âgées, juste à côté de la maison de retraite du Val-de-l'Ève, à Saint-Nazaire. Elle comprendra 45 logements, pour un coût de construction de 4,5 millions d'euros.

Certains seront réservés à des étudiants infirmiers, le but étant de faciliter les échanges entre les retraités et ces jeunes du milieu médical, qui pourront apporter leur aide au quotidien. « On veut trouver un compro-

mis entre « je suis chez moi » et « je suis à l'Ehpad (Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) », explique Matthieu Nédonchelle. Le fonctionnement de la résidence sera piloté par Horizon solidaire.

## Quinze logements pour handicapés

Un bâtiment de plain-pied, composé de quinze logements adaptés, verra le jour à Trignac. Le bâtiment comprendra des parties communes, à destination de l'association Jeunesse et avenir, qui y proposera des activités liées au handicap. La livraison est prévue pour 2021. « On n'a pas encore la maîtrise totale du foncier », prévient Lise-Anne Le Hay. « Mais c'est acté », renchérit Matthieu Nédonchelle.

Martin HERNOT.

## Un immeuble remplacera la maison Blancho

Le sort de l'ancienne maison de François Blancho (maire de Saint-Nazaire de 1925 à 1941), sur le boulevard Albert-1<sup>er</sup>, est enfin connu. Elle devrait finalement être démolie, pour laisser place à un immeuble de deux étages.

### À l'abandon depuis 2006

Cette villa, qui fait face à la plage Villès-Martin, est restée à l'abandon depuis son rachat, en 2006, par le promoteur CISN. Emmurée et taguée, elle fait désormais tâche dans le paysage du littoral.

Un premier permis de construire avait été annulé par un recours des riverains en 2013. Le maire, « David Samzun avait ensuite gelé les permis de construire sur le littoral », explique Emmanuel Naffrechoux, directeur du service client au CISN. On ne pouvait que rénover et construire une extension. « Le promoteur imaginait alors un projet de trois villas, avorté faute d'acheteurs. « Ceux qui avaient le budget pour s'acheter



La maison Blancho devrait finalement être démolie.

### cela privilégie des maisons plain-pied. »

Un nouveau permis de construire doit être déposé ce mois-ci. « Mais on consulte d'abord les voisins. Tout a été repensé pour qu'il n'y ait pas de vis-à-vis. » L'immeuble devrait comporter sept appartements haut de gamme (de 350 000 € à 500 000 € à l'achat), qui auront tous vue sur mer.

M. H.

## Au square Delzieux, il y a enfin du chauffage



Les locataires de l'immeuble du square Delzieux avaient de gros problèmes de chaudière.

En septembre, les locataires du square Delzieux, près du Ruban bleu, à Saint-Nazaire, faisaient part de leur colère. Leur immeuble, construit par le CISN et tenu par Espace Domicile, comportait de nombreux dysfonctionnements : panneaux solaires non raccordés, ventilation naturelle qui ne marche pas, absence d'eau chaude et de chauffage...

« Les choses se sont améliorées depuis », révèle Matthieu Nédonchelle, directeur du CISN. Les problèmes de chaudière sont réglés. « Une indemnisation a été proposée. « Les locataires ont d'abord refusé, précise Thérèse Lebot, qui suit le dossier au sein de l'association Consommation logement et cadre de vie (CLCV). Mais Espace Domicile n'a pas voulu augmenter l'indemnité. » Finalement, une dizaine de locataires ont

fini par accepter le compromis. « On doit en tirer des enseignements », reconnaît Pierre Magimel, le directeur adjoint du groupe. « On a réorganisé nos services. Désormais, il n'y aura plus qu'un seul interlocuteur, une seule personne chargée du suivi des travaux », ajoute Matthieu Nédonchelle. « Espace Domicile est réactif maintenant », reconnaît Thérèse Lebot.

Reste la question des malfaçons. Une procédure judiciaire, qui a nécessité plusieurs expertises sur le bâtiment, est en cours depuis fin 2017. « C'est long et je comprends l'impatience des locataires », déclare Thérèse Lebot. Mais on ne peut pas faire grand-chose, si ce n'est attendre les résultats. »

M. H.

## Une application pour faciliter les échanges entre voisins

Le déménagement de CISN à Trignac s'accompagne du renouvellement du comité de direction. « Parfois, même si on regrette le départ de certaines personnes, ça permet de donner un nouveau souffle », note Matthieu Nédonchelle, directeur du groupe. On a de nouveaux projets. On se tourne notamment vers l'innovation sociale. »

Ainsi, le groupe travaille avec Idea-

lys et la start-up nantaise EP sur une nouvelle application qui permet de faciliter la vie en cohabitation. Grâce à elle, les habitants pourront trouver un baby-sitter dans leur immeuble, envisager des solutions entre voisins sur des questions de mobilité ou encore remonter leurs difficultés au syndic ou au bailleur.

« À chaque fois, on reçoit plusieurs coups de téléphone pour le

même problème. Là, les habitants pourront voir qu'il a déjà été signalé et suivre les démarches », explique Matthieu Nédonchelle.

Il sera possible de faire du chiffrage de travaux, de visualiser les plans d'un appartement ou de retrouver l'historique des rafraîchissements. « D'habitude, on met ça dans un tiroir et on ne remet pas la main dessus », déclare Pierre Magimel, direc-

teur adjoint. On pourra trouver facilement les emplacements des gaines, la notice de la chaudière, etc. »

Le logiciel sera testé pour la première fois à Nantes, dans un futur immeuble livré en février. Si l'essai s'avère concluant, l'expérience pourrait être prolongée aux immeubles suivis par Espace Domicile et le syndic du CISN.

M. H.



**Breizh COP** un monde à vivre

**Engagez-vous !**

Chaque Bretonne et chaque Breton peut, à son niveau et selon ses moyens, s'engager pour contribuer à atteindre les objectifs de la Breizh COP.

Rendez-vous sur le stand de la Région Bretagne.

Plus d'infos sur [breizhcop.bzh](http://breizhcop.bzh)

partenaire de




Un événement **ouest france**

Vendredi 18 et samedi 19 janvier | RENNES - Couvent des Jacobins

## Saint-Nazaire en bref

### Décès de Denis Sire, dessinateur de BD

Originaire de Saint-Nazaire, le dessinateur Denis Sire est décédé à l'âge de 65 ans. Le dessinateur motard a collaboré à *Métal hurlant*, de 1976 à 1986. Il a publié plusieurs albums, notamment chez les Humanoïdes associés.

Il est aussi connu pour avoir fondé le groupe de rock Los Crados, devenu Dennis Twist, composé d'auteurs

de bande dessinées travaillant tous chez les Humanoïdes associés. Il était aussi un fidèle ami de Frank Margerin. Denis Sire avait quitté les bords de l'estuaire lorsqu'il était enfant pour s'installer à Paris, mais y revenait dans sa jeunesse.

À Saint-Nazaire, son cousin Benoît Sire est aussi artiste et a exposé avec sa fille à l'Appart récemment.

## Urgences et santé

**Centre hospitalier :** centre hospitalier, Cité sanitaire, boulevard Charpak, Saint-Nazaire, tél. 02 72 27 80 00  
**Urgences médicales :** tél. 15  
**SOS médecins :** tél. 0 826 46 44 44  
**Commissariat :** 59, avenue du Général-de-Gaulle, tél. 02 51 76 17 00  
**Pharmacie de garde :** tél. 32 37 (0,35 € TTC la minute)

## Ouest-France à votre service

**Annoncer un événement :** (réunions, fêtes, idées loisirs) [www.infocale.fr](http://www.infocale.fr)  
**S'informer sur Internet :** [www.ouest-france.fr](http://www.ouest-france.fr)  
**Recevoir le journal avant 7 h 30 :** 02 99 32 66 66  
**Abonnement au journal :** [www.abonnement.ouest-france.fr](http://www.abonnement.ouest-france.fr) ; 02 99 32 66 66 (prix d'un appel local)

**Passer une petite annonce :** 0 820 000 010 (0,15 €/min + prix d'un appel) ou [www.ouest-annonces.com](http://www.ouest-annonces.com) (paiement par carte bancaire)  
**Faire paraître votre publicité :** 02 99 26 45 45 (prix d'un appel)  
**Avis d'obsèques :** 0 810 060 180 (0,06 €/min + prix d'un appel)

## Dominique A revient avec *La Fragilité*

L'artiste revient à l'essentiel avec un douzième album acoustique en solo. Les 826 places ont rapidement trouvé preneur.



Dominique A, artiste de retour à Saint-Nazaire.

Son dernier passage à Saint-Nazaire remonte en 2012, au Vip. Ce Nantais d'adoption est de retour pour une halte sur la scène du Théâtre, cette fois. Ce cadre plus feutré devrait parfaitement convenir aux accents acoustiques de son douzième opus, *La Fragilité*. Un album solo qu'il a sorti à l'automne dernier.

2018 fut une année importante pour Dominique A. Après *Toute Latitudo*, album rock aux accents electro, enregistré en groupe, il est revenu à des sonorités plus intimes. Une façon pour l'artiste de se livrer un peu plus dans ses textes et d'explorer tous les recoins de l'univers qu'il développe depuis vingt-cinq ans sur la scène rock de la chanson française.

Deux appétits musicaux contradictoires s'étaient fait sentir en lui après la tournée *D'Éléor*. Plutôt que de choisir, il a donc enregistré deux albums et s'est lancé dans une grande tournée.

Dominique A fuit la routine en proposant un retour à l'essentiel avec des titres épurés, des textes et des compositions magnifiques. Cerise sur le gâteau, il possède le sens de la scène et sait communier avec le public à chacun de ses concerts.

Michel GODIN.

**Vendredi 18 janvier**, à 20 h 30, au Théâtre, avec première partie. Complet.