

Les aménagements prévus cette année

Lancés, en cours ou en passe d'être terminés, ces équipements qui vous attendent dans les communes du Pays de Retz. Voici notre premier volet.

1 2

Pornic

Le pôle de loisirs du Chaudron sera achevé fin 2019 pour une ouverture au public au premier trimestre 2020. Situé à l'entrée de Pornic, entre la Route bleue et la route de Nantes, ce centre commercial de 12 000 m² dédié à la détente et aux loisirs accueillera une vingtaine d'enseignes, notamment un cinéma multiplexe, un magasin de sport (Inter-sport), un magasin de vêtements (Blackstore), un espace de remise en forme (Keep Cool), une pizzeria et un bar à thème.

Les discussions sont encore en cours concernant l'éventuelle installation d'une discothèque. « Ce projet a pu paraître un peu fou au départ mais tout le monde a joué le jeu », commente Jean-Michel Brard, maire de Pornic. « Le rôle tenu par l'association du cinéma Saint-Gilles a été magistral. Le coût global de l'opération d'environ 10 millions d'€ est entièrement couvert par des fonds privés. Cela témoigne bien de la confiance que les investisseurs privés placent dans l'attractivité de notre territoire ».

Autre grand chantier, l'aménagement du boulevard de l'Océan et de l'avenue de la Noëveillard sera achevé au mois d'avril, avec un changement d'habitudes majeur pour les conducteurs puisque le sens de circulation sera inversé : la « route de la mer » sera désormais empruntée par les automobilistes pour aller de Pornic à Sainte-Marie-sur-Mer. Les commerçants du bourg et du nouveau port devraient y trouver leur compte, les cyclistes et les promeneurs aussi : la chaussée sera partagée en plusieurs zones pour les deux-roues, les voitures et le stationnement, et il y aura une piste cyclable à contresens. L'espace pour les piétons a aussi été repensé, en prenant en compte les questions d'accessibilité.

Corcoué-sur-Logne

La commune qui souhaite renforcer son offre en logements locatifs sociaux à destination des personnes âgées a confié à SOLIHA Loire-Atlantique un ancien presbytère pour créer cinq logements locatifs sociaux adaptés, ainsi qu'un espace de vie commune mis à disposition des personnes âgées et des associations locales. Situé en plein centre du bourg, à proximité d'un parc naturel, le projet prévoit l'aménagement de quatre T2 de 51 à 54 m² et un T3 de 83 m². Le coût global est de 905 000 € TTC. Les travaux de la Maison des aînés vont durer onze mois. Livraison prévue en octobre.

La Bernerie-en-Retz

La commune avait délibéré en avril 2017 sur la vente d'une partie de la propriété communale située rue Henri-Barau à Espace Domicile, de Saint-Nazaire. L'objectif était d'y construire 7 logements locatifs sociaux, soit 6 T2 et 1 T3. Le cœur de cible demeure les personnes âgées. En parallèle, il a été convenu de créer des jardins familiaux sur le reliquat de terrains communaux. La commune a également travaillé à la reconfiguration des stationnements du quartier en créant un sens unique. Ce à quoi Espace Domicile propose d'y adjoindre de nouveaux stationnements sur le terrain d'un des logements existants. Le début des travaux a commencé en avril 2018 et la livraison est program-

mée en avril 2019. L'attribution des locations se fera au cours du premier semestre.

La Marne

Le grand chantier de 2019 est celui de la salle des sports. Pour un montant total de 1 458 000 €, l'actuelle va être réhabilitée et agrandie. Jean-Marie Bruneteau, le maire, l'annonce : « Nous prévoyons que le chantier soit fini en septembre 2019. » Avec ces travaux, la salle se verra augmenter de 120 m² pour la partie sportive, plus encore 336 m² supplémentaires pour un vestiaire, des sanitaires et une salle de convivialité.

En 2019 la municipalité espère aussi concrétiser le projet de logements locatifs pour les seniors : quatre petites maisons de plain-pied, près du local du comité des fêtes. Les élus sont en discussion avec un bailleur social et espèrent le dépôt d'un permis de construire pour le premier trimestre. Et enfin, le maire indique qu'il sera temps de « mettre sur les rails le projet de périscolaire ». La salle polyvalente actuellement utilisée (salle de l'Ormeau) montre ses limites au vu du développement de la commune.

La Plaine-sur-Mer

Des aménagements de sécurité sont prévus sur plusieurs voies, dont la rue des Ajoncs, aux abords de l'école publique René-Cerclé, avec notamment la création de deux voies cyclables rejoignant les liaisons douces. Une tranche de travaux est prévue au printemps. Les travaux d'agrandissement du cimetière seront réalisés au cours du premier semestre, tandis qu'au port de la Gravette, le confortement de la digue et l'installation d'un nouveau ponton sont en cours. Parmi les études lancées, celle pour le transfert du restaurant scolaire va se poursuivre, et une autre va être lancée en vue du développement du centre-ville, intégrant les anciens terrains de football et la partie sud du bourg.

Legé

La reconstruction de la maison des services, située en face de l'hôtel de ville, est dans les tuyaux. Le conseil municipal a approuvé le projet, inscrit au programme d'investissement, et deux demandes de subventions ont été déposées. Les permanences de la maison des services seront relogées dans l'ancienne halte-garderie, rue Jules-Ferry, après une rapide remise en état des locaux.

Machecoul-Saint-Même

L'ouverture du nouveau Café du Port de Saint-Même-le-Tenu est très attendue. L'ancien établissement avait fermé il y a 5 ans. Émilie Bonnard et Renaud Menet ouvriront l'établissement, propriété de la commune, à la fin du premier trimestre. « Quand on



A Saint-Même-le-Tenu, l'ouverture, après aménagements, du Café du Port est très attendue. | CREDIT PHOTO : QUEST FRANCE



A Pornic, le nouveau complexe commercial ouvrira début 2020. | CREDIT PHOTO : DR



A Corcoué-sur-Logne, la maison des aînés devrait être livrée en octobre. | CREDIT PHOTO : DR



A La Marne, la salle des sports va être modernisée et agrandie. Livraison prévue en septembre. | CREDIT PHOTO : DR

a découvert l'endroit, on a eu le coup de cœur. Mais nous n'avons pas obtenu les financements pour acheter directement », explique Émilie Bonnard qui est actuellement à la tête du Cheval Blanc de Sainte-Pazanne, avec son compagnon Renaud Menet. Leur projet : « Un bar, restaurant avec menus ouvriers, point presse et tabac, dépôt de pain, épicerie et relais La Poste ». Les repas seront faits à Sainte-Pazanne puis transportés à Saint-Même.

A quelques dizaines de mètres, les halles sortiront de terre au même moment. Hervé de Villepin, maire délégué de Saint-Même-le-Tenu, prévoit une fin de travaux pour avril. Destinées au marché hebdomadaire et à des manifestations ponctuelles, elles occuperont une surface de 196 m², pour un coût de 251 000 € TTC.

Le mois d'avril, après la foire-expo, marquera aussi le démarrage de la construction d'une salle multisport au parc de la Rabine. Cette salle, évaluée à 1 300 000 € TTC permettra de désengorger les plannings des autres salles, très sollicitées par de nombreuses associations.

Préfailles

Les travaux d'aménagement de la place du village ont commencé début décembre. Cette phase se fait dans la continuité de la rue du Haut-

Préfailles jusqu'à l'intersection avec la route de la Pointe Saint-Gildas. Après le démontage de l'existant, le positionnement des pavés et de l'enrobé ocre, soulignant la partie place du village et la voirie partagée, sera réalisé d'ici les vacances de février.

Un autre chantier commencera en janvier avec la pose d'enrobé, l'aménagement de l'aire de covoiturage et des trottoirs, l'aménagement des espaces verts, et le changement du mobilier urbain à l'entrée principale de la commune.

Rouans

La commune a fait l'acquisition de l'ancien restaurant Le Tisonnier, à Messan. Deux professionnels de la restauration ont été retenus ; ceux-ci démarrent leur activité après la démolition et la reconstruction du bâtiment actuel. Le restaurant aura une capacité d'une soixantaine de couverts en salle, et de 30 à 40 en terrasse.

Toujours à Messan, au carrefour de la RD723 (Nantes - Saint-Brevin), est prévu l'aménagement d'un rond-point très attendu pour la sécurité. La voie de circulation sera réduite en largeur et des cheminements piétonniers et cyclos seront aménagés. Les travaux commencent au deuxième semestre 2019. Le Département finance à 80 % cette opération.

Saint-Hilaire-de-Chaléons

A la suite du départ à la retraite des boulangers en place (février 2019), la commune construit deux cellules commerciales sur la place Eloi-Guittény. La première pour un jeune couple de boulangers originaires du Pays de Retz, et la seconde à l'attention d'un autre commerce ou activité tertiaire. Le permis de construire sera déposé en janvier, les travaux commenceront en juillet. L'agrandissement du Bistrot des Arts, le restaurant de la place Eloi-Guittény, de 30 m² supplémentaires, avec salle et réserve est aussi prévu, pour répondre à la demande du locataire, victime de son succès.

Au menu aussi, la rénovation de la salle annexe de la mairie qui sera achevée en mai. La nouvelle salle sera destinée aux réunions de conseils et aux cérémonies. « Les lieux seront plus agréables avec une meilleure fonctionnalité et un cachet un peu plus prestigieux », promet Jean-Paul Roullit, adjoint aux bâtiments.

Sainte-Pazanne

La transformation du théâtre Jeanne-d'Arc, devenu propriété de la ville, sera l'un des gros chantiers de l'année.

Mise en sécurité, mise en accessibilité pour tous les publics, améliora-

tions technique et scénique (son, lumière...), isolation, chauffage et amélioration du confort des spectateurs sont au programme. Début des travaux à la mi-janvier, pour une livraison en fin d'année 2019. Une opération de près d'1,5 million d'euros. Le théâtre est mis en stand-by en 2019 pendant les travaux. En parallèle, une réflexion sur le projet culturel de la ville et le règlement intérieur d'utilisation seront engagés.

L'école Maurice-Pigeon sera concernée par l'agrandissement de la salle de repos et d'activité. Et la construction d'une classe nouvelle ainsi que d'un préau pour améliorer le confort des écoliers.

Touvois

Le cabinet Forest et Debarre a été choisi comme maître d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la mairie en utilisant les bâtiments de l'ancienne école publique située à l'arrière de la mairie. L'ensemble des travaux va permettre un repositionnement des bureaux et une meilleure circulation des visiteurs dans la mairie. Le montant prévisionnel de travaux est de 345 600 € HT.

Avec les correspondants du Pays de Retz.



A Préfailles, les travaux de la place du village devraient être terminés pour les vacances de février. | CREDIT PHOTO : ARCHIVES OUEST FRANCE



A Messan, sur la RD 723, à Rouans, l'aménagement d'un rond-point est très attendu. | CREDIT PHOTO : QUEST FRANCE



A La Bernerie-en-Retz, 7 logements locatifs sociaux devraient être livrés en avril. | CREDIT PHOTO : QUEST FRANCE



A Sainte-Pazanne, le projet-phare est la rénovation du théâtre Jeanne-d'Arc. Ici, à droite, la vue d'artiste de la future entrée du théâtre. | CREDIT PHOTO : DR

